

Giovanni Ricotta
geometra

Galleria Fornace Massi 62029 Tolentino (mc)
P.iva 01654960432
Mobile 347.6832057
e-mail : giovanniricotta83@gmail.com

RELAZIONE TECNICA DI COMPRAVENDITA

Committente : DI MATTIA ANNA MARIA

Ubicazione : Comune di Monte San Giusto
Via Papa Innocenzo III N. 19
Foglio 12 P.IIa 191 sub 4-5-6

Destinazione D'uso : Abitazione

1. PREMESSA:

Il sottoscritto Geom. Ricotta Giovanni, nato a Tolentino (MC), iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Macerata al n. 1265, avente lo studio a Tolentino(MC) in via Galleria Fornace Massi, su incarico della Proprietà interessata alla compravendita dell'edificio sito a Monte San Giusto, in Via Papa Innocenzo III N. 19 a redigere la seguente relazione tecnica, allo scopo di accertare la conformità urbanistica e catastale dell'immobile oggetto di vendita.

2. DESCRIZIONE IMMOBILE:

Trattasi di un edificio di civile abitazione plurifamiliare distribuito su tre piani fuori terra, realizzato negli anni 60, in struttura mista (cemento armato e muratura).

E' suddiviso in n.3 unità immobiliari:

- Il Sub 4 avente destinazione Garage, situato al piano terra di mq 25 utili;
- Il Sub 5 avente destinazione abitazione, situato al piano terra di mq 52 utili;
- Il sub 6 avente destinazione abitazione, situato a piano primo di mq 121 utili, è presente anche una soffitta al piano secondo di 118 mq collegata tramite una botola con scala estraibile.

3. ACCERTAMENTI SVOLTI:

- Accesso agli atti presso l'ufficio urbanistica del Comune di Monte San Giusto;
- Accesso presso Ufficio del Catasto Urbano (Planimetrie Catastali, Visure);
- Sopralluogo effettuato in data 04/10/2024;

4. SITUAZIONE URBANISTICA:

L'edificio è stato realizzato prima del 1967, negli anni successivi è stata presentata una D.I.A. n. prot. 7900 del 22/12/2009 per Cambio di destinazione da Garage ad Abitazione

successivamente opere di manutenzione straordinaria per rifacimento copertura e pareti esterne con Cila n. 1396 del 13/03/2013

5. DIFFORMITA' RISCONTRATE:

Non sono state riscontrate difformità.

6. CONCLUSIONE:

Il sottoscritto tecnico incaricato, dopo un accurato accesso agli atti e un sopralluogo in loco dell'immobile sopra descritto,

ATTESTA

Che l'immobile oggetto di compravendita è pienamente conforme, sia per riguarda gli atti abilitativi autorizzati dal comune sia per quanto riguarda la planimetria catastale.

Tolentino li 18/10/2024

Il Tecnico incaricato



ALL .1

TITOLI ABILITATIVI

- DIA N. prot. 7900 del 22/12/2009
- Cila n. 1396 del 13/03/2013

41/13

OK

COMUNE DI MONTE S. GIUSTO

Prot. N. 1386 Categoria 6 AL sig. SINDACO del COMUNE di

Classe 3 Fascicolo 13-03-13

Data di arrivo 13-03-13

MONTE SAN GIUSTO

Prat. n.	rif.prat: ed.

OGGETTO: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI.

Per interventi di manutenzione straordinaria.

Art. 6, co. 2 lett. a), DPR 380/2001 (come mod. dall'Art. 5 della L.73/2010)

La sottoscritta:

DI MATTIA ELIDE, nata a SAN GINESIO (MC) il 01/05/1946, residente a MONTE SAN GIUSTO (MC), cap 62015, in via Innocenzo III, 19 e 21, C.F.: DMT LDE 46E41 H876B,

In qualità di **PROPRIETARIA** dell'immobile sito a Monte San Giusto (MC) in via INNOCENZO III n. 19 e n.21, ricadente nella p.lla catastale 191 del F. 12 dello stesso Comune,

COMUNICA

ai sensi dell'Art. 6, comma 2, D.P.R. 380/2001 (come mod. dall'Art. 5 della L.73/2010);

Che in data _____ darà inizio ai seguenti lavori nell' immobile sito a Monte San Giusto (MC), in via Innocenzo III, n. 19 e 21, al Catasto al F. 12, p.lla 191,

Tipologia di intervento: Let. a) Co2, Art.6 DPR 380/01 come mod art.5 L.73/10	a) gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unita' immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;
--	--

Descrizione sintetica delle opere da realizzare:

- **Lavori di manutenzione straordinaria della copertura con rifacimento del manto di copertura, la realizzazione di isolamento termico sulla copertura per il miglioramento energetico del fabbricato, e con la sostituzione delle gronde esistenti con nuove;**
- **Risanamento e restauro delle pareti esterne, dei balconi e dei cornicioni.**

Ditta esecutrice (Art. 6, co 3, D.P.R. 380/2001 (come mod. dall'Art. 5, L.73/2010)):

- i lavori saranno eseguiti dall'impresa **"EDILPLAMED"** di Luigi Di Domenico con sede in Monte San Giusto, Via Madre Teresa, 19, P.IVA 01567460439.
- i lavori saranno eseguiti in economia.

ALLEGA

ai sensi dell'Art.6, comma 4 D.P.R. 380/2001 (come mod. dall'Art. 5 della L.73/2010);

- Relazione tecnica;**
- Dichiarazione ed Asseverazione del tecnico;**
- D.U.R.C. dell'impresa esecutrice.**

Monte San Giusto li

(firma leggibile)

Di Mattia Elide

DICHIARAZIONE ED ASSEVERAZIONE DEL TECNICO

Art. 6 comma 2, lett. a), D.P.R. 380/2001 (come mod. dall'Art. 5 L. 73/2010)

La sottoscritta **Arch. Elena Pompei**, nata a Fermo (FM) il 22/02/1980, residente in Monte San Giusto (MC), via Amendola, 27, c.f. PMP LNE 80B62 D542E, iscritta all'ordine degli Architetti di Macerata con il n. 594,

in riferimento ai lavori da eseguirsi nell'immobile sito a Monte San Giusto (MC), in via Innocenzo III, n. 19 e 21, ricadente nella particella catastale 191 del F. 12 dello stesso Comune,

DICHIARA

Di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori nè con il committente,

ASSEVERA

che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa non prevede il rilascio di un titolo abilitativo (D.P.R. 380/01, Art.6, comma 2, come mod. dalla L. 73/10, Art.5)

Data _____

Arch. Elena Pompei



DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA
Rilasciato a favore di lavoro

Protocollo documento n°	22299801	del	20/12/2012
Codice Identificativo Pratica (C.I.P.) (da usare sempre nella corrispondenza)	20120761983100		

Raccomandata A/R
Spett.le EDIL PLAMEDX DI BOMENIGO LUIGI
VIA MADRE TERESA 19
62015 MONTE SAN GIUSTO (MC)

Impresa	EDIL PLAMED DI BOMENIGO LUIGI		
Sede legale	VIA MADRE TERESA 19 62015 MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Sede operativa ed attività	VIA MADRE TERESA 19 62015 MONTE SAN GIUSTO (MC)		
Codice Fiscale	DDMEGU74L17293N	e-mail	imonic@edilplamed.it
C.C.N.L. applicato	Edilizia		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

INAIL - Sede di MACERATA è assicurata con Codice Ditta n° 14191771
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 20/12/2012
Il responsabile del procedimento SPERANZA WILLIAM

INPS - Sede di MACERATA è iscritta con Matricola Azienda n° 4183858378
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 17/01/2013
Il responsabile del procedimento MARCOLINI MARISA

CASSA EDILE - C.E.D.A.M. - MC è iscritta con C.I. n° 3046
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 16/01/2013
Risulta regolare con la Cassa Edile emittente
Risulta regolare con altre Casse Edili come da stato BNI o equivalente del 21/12/2012
Il responsabile del procedimento CRESCIMBENI BRUNO

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.88 ca.10 D.Lgs. n° 276/2003 ed è valido 90 giorni dalla data di rilascio.
IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUÒ ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI SERVIZI PUBBLICI.
Il certificato viene rilasciato in base alla risultanza dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto pregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultano dovute.
Emissa dalla CASSA EDILE in data 16/01/2013

PARINALE INPS-CASSA EDILE
Il Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
CRESCIMBENI BRUNO

Per verifica: www.sportellounicoprevidenziale.it

Pag. 1 di 1

0425572713





**STUDIO TECNICO
di INGEGNERIA
e ARCHITETTURA**

(62015) Monte San Giusto (MC)
via Vittorio Emanuele n° 61
tel./fax. (0733) 539040-530357
e-mail studiopompei@libero.it

LOCALITA' Comune di Monte San Giusto – Provincia di Macerata
via Innocenzo III, n. 19, 21

DENOMINAZIONE

**Manutenzione straordinaria copertura
e restauro pareti esterne, balconi e cornicioni
edificio urbano, con miglioramento energetico.**

OGGETTO TAVOLA

- relazione tecnica illustrativa
- accettazione D.L.
- stralcio catastale e PRG
- visure catastali
- documentazione fotografica

committente

Di Mattia Elide di Roma

dato

All.

A

progettista

Arch. Elena Pompei



Di Mattia Elide

Comune di Monte San Giusto
(Provincia di Macerata)

Oggetto: Manutenzione straordinaria copertura e restauro pareti esterne, balconi e cornicioni edificio urbano, con miglioramento energetico.
Proprietà: Di Mattia Elide
Località: via Innocenzo III n. 19 e 21, Monte San Giusto (MC).

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il presente progetto viene redatto per la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria da eseguire su un fabbricato di tre piani (terra, primo e secondo) sito a Monte San Giusto in via Innocenzo III, n. 19 e 21, di proprietà della Sig.ra Di Mattia Elide.

Il fabbricato è censito catastalmente al F.12 Comune di Monte San Giusto con la P.Ila 191 ed è inserito nel P.R.G. comunale in Area di Completamento B-2/44.

I lavori da eseguirsi sono i seguenti:

- rifacimento del manto di copertura;
- realizzazione di isolamento termico sulla copertura per il miglioramento energetico del fabbricato;
- sostituzione delle gronde esistenti con nuove;
- risanamento e restauro delle pareti esterne, dei balconi e dei cornicioni.

Le opere da realizzare non modificano i prospetti del fabbricato né gli elementi strutturali.

Esse sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi vigenti e rispettano le norme di sicurezza ed igienico sanitarie.

Monte San Giusto, li

Il Tecnico

Arch. Elena Pompei



Comune di Monte San Giusto
(Provincia di Macerata)

Oggetto: Manutenzione straordinaria copertura e restauro pareti esterne, balconi e cornicioni edificio urbano, con miglioramento energetico.
Proprietà: Di Mattia Elide
Località: via Innocenzo III n. 19 e 21, Monte San Giusto (MC).

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DELLA DIREZIONE DEI LAVORI

La sottoscritta Arch. Elena Pompei nata a Fermo (FM) il 22.02.1980, residente a Monte San Giusto (MC), via Amendola n. 27, c.f. PMP LNE 80B62 D542E, iscritta nell'Ordine degli Architetti di Macerata con il n. 594, in qualità di progettista delle opere di manutenzione straordinaria da eseguirsi con C.I.A. su un fabbricato sito a Monte San Giusto in via Innocenzo III, n. 19 e 21, individuato presso l'Agenzia del Territorio di Macerata al Foglio n.12 dello stesso Comune, con la particella 191.

DICHIARA

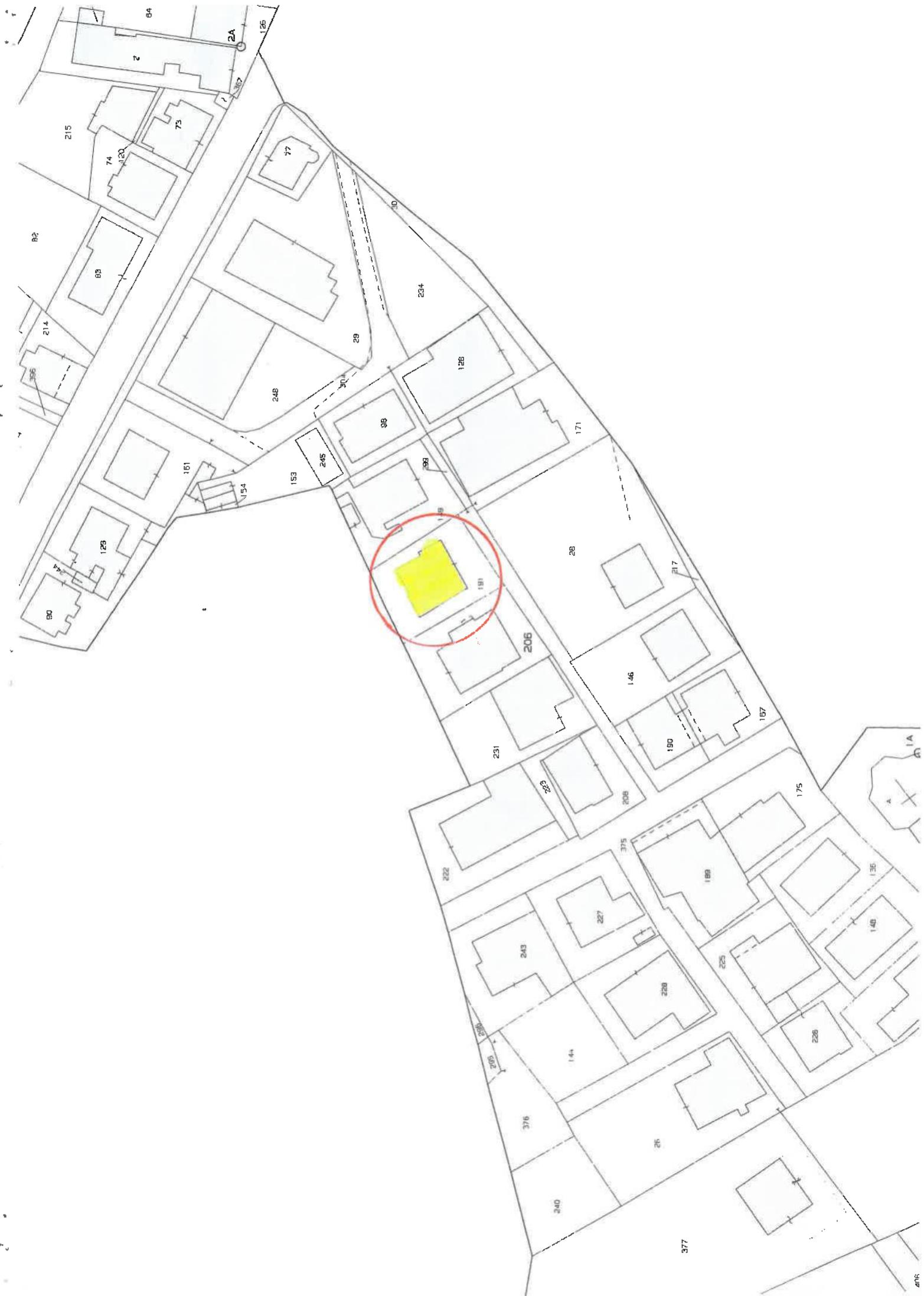
di accettare la Direzione dei Lavori di cui all'oggetto.

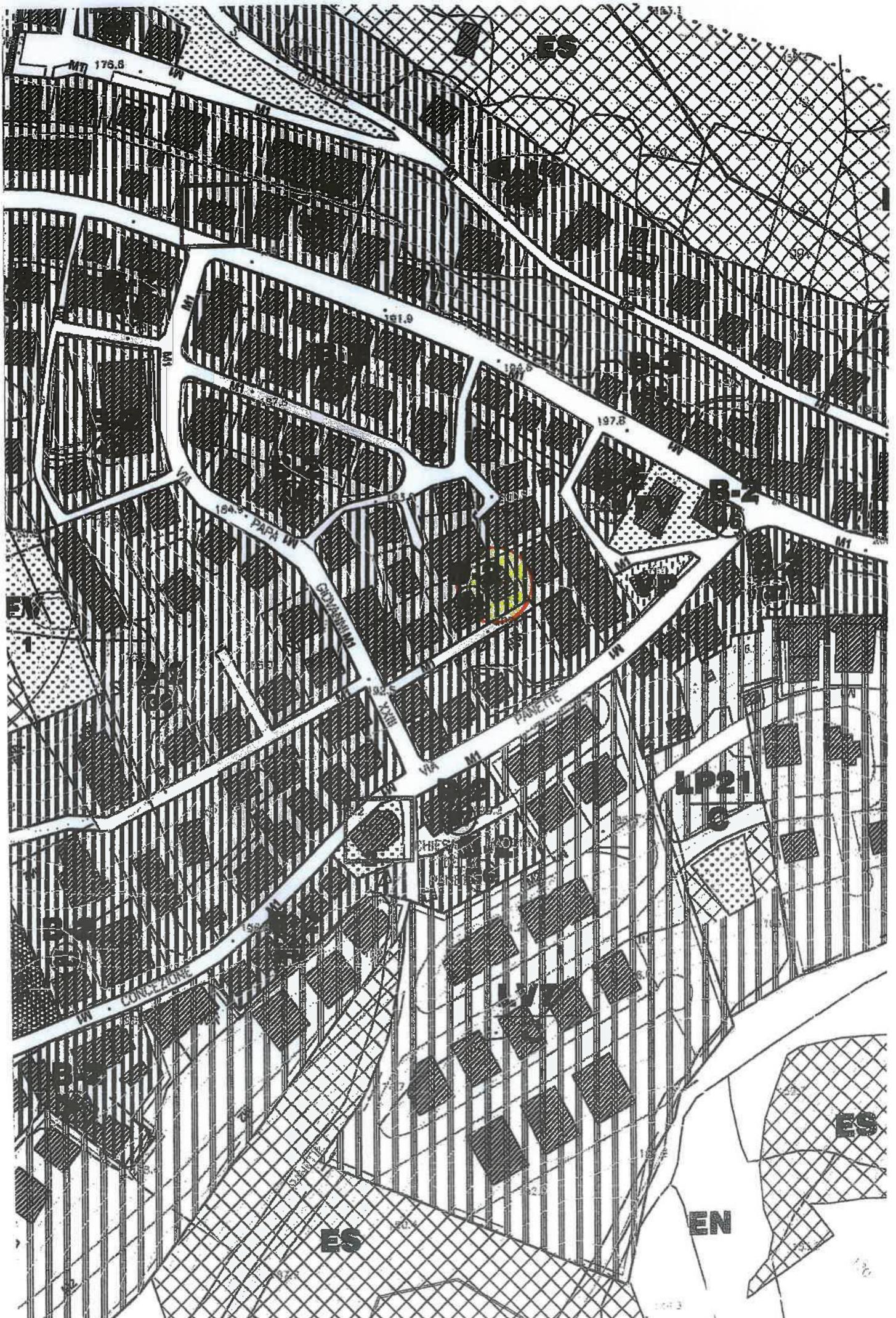
Monte San Giusto, lì

Il Tecnico

Arch. Elena Pompei







Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/09/2012

Dati della richiesta	Comune di MONTE SAN GIUSTO (Codice: F621)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA	
	Foglio: 12 Particella: 191 Sub.: 3	

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		12	191	3							VARIAZIONE del 30/04/2010 n. 8112 -1/2010 in atti dal 30/04/2010 (protocollo n. MC0063531) DIVISIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo VIA PAPA INNOCENZO III piano: T;											

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/09/2012

Dati della richiesta	Comune di MONTE SAN GIUSTO (Codice: F621)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA	
	Foglio: 12 Particella: 191 Sub.: 4	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbata	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		12	191	4			C/6	5	25 m ²	Euro 46,48	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/10/2010 n. 16436 .1/2010 in atti dal 26/10/2010 (protocollo n. MC0146706) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	VIA PAPA INNOCENZO III n. 19 piano: T;										
Notifica Annotazioni	effettuata con prot. n. MC0098358/2011 del 11/04/11										
	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)						Partita		Mod.58		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI MATTIA Elide nata a SAN GINESIO il 01/05/1946	DMTLDE46E41H876B*	(1) Proprieta' per 1/1

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/09/2012

Dati della richiesta	Comune di MONTE SAN GIUSTO (Codice: F621)
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA
	Foglio: 12 Particella: 191 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		12	191	5			A/3	3	5 vani	Euro 361,52	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/10/2010 n. 16435 .1/2010 in atti dal 26/10/2010 (protocollo n. MC0146705) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA PAPA INNOCENZO III piano: T; Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI MATTIA Elide nata a SAN GINESIO il 01/05/1946		(1) Proprietà per 1/1
		CODICE FISCALE DMTLDE46E41H876B*	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/09/2012

Dati della richiesta	Comune di MONTE SAN GIUSTO (Codice: F621)
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA Foglio: 12 Particella: 191 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		12	191	6			A/3	4	8 vani	Euro 681,72	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/10/2010 n. 16434 .1/2010 in atti dal 26/10/2010 (protocollo n. MC0146704) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA PAPA INNOCENZO III n. 21 piano: 1-2;											
Notifica effettuata con prot. n. MC0098358/2011 del 11/04/11											
Annotazioni classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI MATTIA Elide nata a SAN GINESIO il 01/05/1946	(1) Proprieta' per 1/1
		CODICE FISCALE DMTLDE46E41H876B*

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Vista Sud su via Innocenzo III



Vista Sud-Est



Vista Sud-Ovest



199/09



COMUNE DI MONTE S. GIUSTO

Prot. N. 7900 Categoria 6
Classe Fascicolo
Data di arrivo 22-12-09



Al COMUNE DI Monte San Giusto
- Sportello Unico per l'Edilizia

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA
(artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni)

Per il seguente intervento MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO P.T.
DA GARAGE A RESIDENZIALE

- Intervento soggetto a DIA "ordinaria" DPR 380/2001 art. 22 comma 1.
- Intervento soggetto a DIA "in variante" DPR 380/2001 art. 22 comma 2.
- Intervento soggetto a DIA "alternativa al permesso a costruire" DPR 380/2001 art. 22 comma 3.
- Intervento soggetto a DIA "tardiva spontanea" DPR 380/2001 art. 37 comma 5.
- Intervento soggetto a DIA "in sanatoria" DPR 380/2001 art. 37 comma 4.

Dati relativi all'immobile

Immobile sito in Monte San Giusto, via/piazza Innocenzo III n. 21
piano TERRA, avente destinazione d'uso approvata GARAGE; contraddistinto
catastralmente al al N.C.T./N.C.E.U. al foglio n. 12 particella/e n. 191 sub
1 categ. C/2 avente destinazione catastale _____;

Il sottoscritto DI MATTEA ELIDE residente in via/piazza
INNOCENZO III n. 21, città MONTE SAN GIUSTO cap 62015
c.f. DMTLE46E414876B tel. _____ luogo di nascita
SAN GINESIO data di nascita 01/05/1946

Nella qualità di:
 legale rappresentante/amministratore della società/condominio con
sede in _____ via/piazza _____ n. _____
c.f. _____ p.i. _____
 proprietario
 comproprietario (i dati anagrafici di tutti i comproprietari sono indicati nel testo della denuncia)
 affittuario/locatario/comodatario
 altro _____

dell'immobile sopra individuato, ai sensi e per gli effetti dell'art.19, legge 7.8.1990, n. 241, così come modificato dall'art. 2, legge 24.12.1993, n. 537, dell'articolo 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, coordinato con il D.L.VO 27 dicembre 2002, n. 301 e successive modifiche ed integrazioni,

DENUNCIA

20/221

ALLEGA

l'inizio dell'attività edilizia per i lavori sopraindicati come descritti e rappresentati nella allegata relazione di asseveramento e negli allegati elaborati progettuali

DICHIARA

1. di dare inizio ai lavori dopo trenta giorni dalla data di presentazione della presente allo sportello unico per l'edilizia e che la stessa denuncia di inizio attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni dall'inizio dei lavori nonché dell'obbligo di comunicare allo sportello unico per l'edilizia la data di ultimazione dei lavori;

2. di essere a conoscenza che al termine dei lavori, il progettista o un tecnico abilitato dovrà rilasciare un certificato di collaudo finale, che va presentato allo sportello unico per l'edilizia, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato con la denuncia di inizio lavori;

3. di sollevare il Comune da responsabilità nei confronti dei terzi;

4. che copia della presente denuncia, dalla quale risulti la data di ricevimento della stessa allo sportello unico per l'edilizia, sarà depositata, al fine di comprovare la sussistenza del titolo abilitante, presso il luogo di intervento, unitamente alla documentazione progettuale, alle attestazioni dei professionisti abilitati nonché dei necessari atti di assenso;

5. che la relazione di asseveramento, costituente parte integrante della presente denuncia, è redatta dal tecnico abilitato GEOM. MARCELLETTI ROBERTA, residente in via SAN GIUSEPPE n. 14, città CORRIDONIA cap. 62014 c.f. MRC RRT 79H47 D042F tel. 0733433300, qualifica GEOMETRA luogo di nascita CORRIDONIA data di nascita 07/06/1979 con studio in via DEI SIBILLINI n. 46 città CORRIDONIA tel. 0733/433300 collegio o ordine di appartenenza DEI GEOMETRI di MACERATA n. di albo 1209

6. che la direzione dei lavori è assunta dal medesimo tecnico asseverante.

7. che, l'impresa esecutrice dei lavori è DA NOMINARE PRIMA DELL'INIZIO LAVORI, con sede in cap via/piazza n. c.f./p.i. tel. il cui rappresentante legale è il sig. residente in via n. città luogo di nascita data di nascita

8. di avere acquisito la proprietà dell'immobile a seguito di:
- acquisto, (estremi atto) REP.N. 15252 DEL 12/11/07 NOTAI SANANGELANTONI (CIVITANDA MARCHE)
- altro

9. La somma da corrispondere, quale contributo di costruzione, verrà corrisposta successivamente alla comunicazione dello sportello unico come segue:

- in unica soluzione
- ratealmente
- non dovuta

10 che gli altri aventi titolo che autorizzano il presente intervento sono:

Nome/Cognome titolo residente in via n. città cap c.f. tel. luogo di nascita data di nascita firma

- versamento diritti di segreteria;
- relazione di asseveramento;
- relazione tecnica;
- stralcio PRG
- planimetria catastale
- planimetria generale con distacchi dai confini;
- elaborati tecnici stato attuale
- elaborati tecnici stato modificato
- verifica parcheggi;
- D.U.R.C.
- Certificato acustico Preventivo di progetto ai sensi della L. 447/95;
- documentazione in merito alla L. 10/91 come modificata dal D. Lgs 192 del 2005 e D. Lgs 311 del 29/12/2006;
- documentazione fotografica
- parere Vigili del Fuoco
- altro AUTOCERTIFICAZIONE PARERE IGENICO-SANITARIO

data, 22/12/09

FIRMA DEL DICHIARANTE

Bilottre Elide

Il sottoscritto GEOM. MARCELLETTI ROBERTA residente in via
SAU GIUSEPPE n. 14, città CORRIDONIA cap. 62014 c.f.
MRC RRT Z9H4Z D042F tel. 0733/433300, qualifica GEOMETRA luogo di
nascita CORRIDONIA data di nascita 7/06/1979 con studio in via
DEI SIBILLINI n. 46 città CORRIDONIA collegio o
ordine di appartenenza GEOMETRI di
MACERATA n. di albo 1209, nella qualità di tecnico asseverante, con studio in via
SAU GIUSEPPE n. 14 città CORRIDONIA cap. 62014 tel. 0733/433300
Fax 0733/433300 e mail Studiocuemila@libero.it

in relazione all'intervento sull'immobile sopra indicato

ASSEVERA

Sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente relazione, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, quanto segue:

1 - Le opere edilizie da eseguirsi sull'immobile sopra descritto sono riconducibili all'art. 22 del D.P.R. n. 380/2001 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, coordinato con il D.L. VO 27 dicembre 2002, n. 301 e consistono, in (breve descrizione dei lavori):

MODIFICAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO DEL PIANO TERRA DA GARAGE
A RESIDENZIALE

2 - L'immobile su cui verranno eseguite le opere di cui sopra è oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione, immediatamente operativi, le trasformazioni progettate sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed al Regolamento Edilizio Comunale vigente ed inoltre non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati. L'immobile ricade, secondo il P.R.G. vigente, in zona _____, normata dall'art. _____ delle N.T.A., inoltre :

3 - Le opere previste sono conformi alle norme igienico-sanitarie;

4 - Le opere in relazione alle disposizioni di cui al D. Lgs 42 del 22/01/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio":

- non sono assoggettate alle disposizioni e vincoli di cui al D. Lgs 42/2004
 sono assoggettate alle disposizioni e vincoli di cui al D. Lgs 42/2004 ossia _____

5 - Le opere sono in conformità alle vigenti norme in materia di sicurezza antincendio e:

- occorre l'esame ed il parere preventivo dei vigili del fuoco ai sensi del D.M. 16/02/1982;
 non occorre l'esame ed il parere preventivo dei vigili del fuoco.

6 - Le opere in relazione agli art. 65 e 93 del DPR 380/2001 in merito al deposito del progetto di realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica e deposito del progetto di costruzioni in zone sismiche :

- non sono soggette alla disciplina ;
 sono soggette alla disciplina per cui si allega il relativo attestato di deposito;

7 - L'intervento comporta la trasformazione o modifiche dei seguenti impianti tecnologici.

In caso affermativo si tratta di (1):

- installazione
 trasformazione
 ampliamento
 modifica
dei seguenti impianti tecnologici (1):
 elettrico
 termico
 idro sanitario
 altro _____

e pertanto :

a. ai fini dell'art. 6 della L. n° 46/1990 (Norme di sicurezza degli impianti) e del D.P.R. n° 447/1991 (Regolamento di attuazione della L. n° 46/1990)

- è obbligatoria la redazione del progetto degli impianti;
 non è obbligatoria la redazione del progetto degli impianti;

b. ai fini dell'art. 28 della L. n° 10/1991 come modifiche del D. Lvo 19 agosto 2005, n.192 e D. Lgs 311 del 29/12/2006;

(Rendimento energetico integrato dell'edificio) e successive modifiche ed integrazioni

- è necessario depositare il calcolo delle prestazioni energetiche dell'edificio;
 non è necessario depositare il calcolo delle prestazioni energetiche dell'edificio;

8 - Relativamente alla normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, l'intervento riguarda un edificio :

pubblico o privato aperto al pubblico e pertanto le opere in progetto risultano conformi alle disposizioni di cui all'art. 24 L. n° 104/1992 ;

soggetto alle norme di cui alla L. n° 13/1989 e del D.M. n° 236/1989 e della normativa regionale in tema di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche e pertanto si dichiara la conformità del progetto a quanto previsto dalla L. 13/89 e dal D.M. n° 236/1989 , sarà pertanto garantita:

- la visitabilità
 l'accessibilità
 l'adattabilità

non soggetto alle norme di cui alla L. n° 13/1989 e del D.M. n° 236/1989;

9 - Le opere in progetto avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio di attività cui è riferita la presente relazione di asseveramento;

10- nell'ambito di applicazione dell'art. 20 della Legge Regionale n.28/2001 in materia di tutela dell'ambiente abitativo dall'inquinamento acustico e pertanto, ai fini del paragrafo 5.5 della DGR 896/2003

- è obbligatoria la redazione del certificato acustico preventivo di progetto;
 non è obbligatoria la redazione del certificato acustico preventivo di progetto;

11- in relazione ad eventuali altri nulla osta o pareri, l'intervento in oggetto:

non è assoggettato a nulla osta e/o pareri di altri Enti o Uffici

è assoggettato al nulla osta/o parere dei seguenti Enti /Ufficiali cui si allega copia.....

12 di impegnarsi ad emettere al termine dei lavori la seguente documentazione:

- il certificato di collaudo finale attestante la conformità delle opere eseguite al progetto;
- DURC di fine lavori;
- copia della documentazione attestante la presentazione della variazione catastale conseguentemente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

Data 27/12/09

Il progettista

Enrico P. P. P.

(firma leggibile e timbro)

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA.

(artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni)

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

Per il seguente intervento MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO P.T.
DA GARAGE A RESIDENZIALE

- Intervento soggetto a DIA "ordinaria" DPR 380/2001 art. 22 comma 1.
- Intervento soggetto a DIA "in variante" DPR 380/2001 art. 22 comma 2.
- Intervento soggetto a DIA "alternativa al permesso a costruire" DPR 380/2001 art. 22 comma 3.
- Intervento soggetto a DIA "tardiva spontanea" DPR 380/2001 art. 37 comma 5.
- Intervento soggetto a DIA "in sanatoria" DPR 380/2001 art. 37 comma 4.

Dati relativi all'immobile

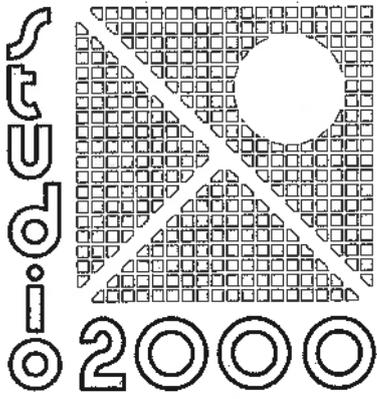
Immobile sito in Monte San Giusto, via/piazza INNOCENZO III n. 21
piano TERZA, avente destinazione d'uso approvata GARAGE; contraddistinto
catastralmente al al N.C.T./N.C.E.U. al foglio n. 12, particella/e n. 191 sub
4 categ. C/2 avente destinazione catastale _____;

Proprietario DI MATTIA ELIDE residente in via/piazza
INNOCENZO III n. 21, città MONTE SAN GIUSTO cap 62015
c.f. DUT LDE 46641876B tel. _____ luogo di nascita
SAN GINESIO data di nascita 1/05/1946

Precedenti provvedimenti concernenti l'immobile: nessuno si (specificare)

<input type="checkbox"/> Concessioni/autorizzazioni edilizie Permesso di costruire	n° _____ del _____	n° Prat. _____
	n° _____ del _____	n° Prat. _____
<input type="checkbox"/> Concessioni/autorizzazioni edilizie/permesso di costruire in sanatoria	n° _____ del _____	n° Prat. _____
	n° _____ del _____	n° Prat. _____
<input type="checkbox"/> Denunce Inizio Attività / Denunce Opere Interne	n° <u>1263</u> del <u>14/03/08</u>	n° Prat. <u>45/08</u>
	n° _____ del _____	n° Prat. _____
<input type="checkbox"/> Concessioni in sanatoria ex capo IV° L. 47/85 e/o art. 39 L. 724/94 (Condono Edilizio)	n° _____ del _____	
	n° _____ del _____	
<input type="checkbox"/> E' ricompreso in una procedura ex capo IV° L. 47/85 e/o art. 39 L. 724/94 (Condono Edilizio) non ancora definita (pratica n° _____)		

Via Dei Sibillini 46 - 62014 CORRIDONIA (MC) - Tel. 0733/433300



IL PROGETTISTA



DATA

COMUNE	MONTE SAN GIUSTO	TAVOLA n.	
PROGETTO	MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO P.T.	1	
ELABORATO	RELAZIONE TECNICA	RAPPORTO	---
COMMITTENTE	DI MATTIA ELIDE	PER PRESA VISIONE	
PROGETTISTA	Geom. Roberta Marcelletti		
NOTE		<input type="checkbox"/> IL COMMITTENTE <input type="checkbox"/> IL DIRETTORE LAVORI <input type="checkbox"/> L'IMPRESA	

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

INDIVIDUAZIONE TOPONOMASTICA E CATASTALE

Trattasi di fabbricato sito nel Comune di Monte San Giusto in Via Innocenzo III n. 21, distinto al vigente N.C.E.U del predetto comune al foglio 12 con il mappale 191, di proprietà della Sig.ra Di Mattia Elide.

NORMATIVA URBANISTICA.

P.R.G. adottato: zona di completamento B2-44

STATO ATTUALE

Il fabbricato è attualmente composto da n. 2 piani in elevazione aventi le seguenti destinazioni d'uso:

Piano terra: garage e locali di deposito

Piano primo: abitazione.

L'intero edificio risulta completamente ultimato per l'uso cui è destinato.

Nei locali al piano terra (subalterno 1), considerata la destinazione, non è presente alcuna pavimentazione (ad esclusione del massetto in calcestruzzo). Le pareti interne sono sprovviste diintonaci ed allo stato attuale non vi è presenza di infissi né interni né esterni ad esclusione della porta di ingresso; diverse aperture esterne risultano tamponate in laterizio quantunque presente il taglio sulla struttura portante.

PREVISIONI DI PROGETTO

Oggetto del presente intervento è il mutamento di destinazione d'uso di porzione dell'unità immobiliare in questione (da locali di deposito/garage ad abitazione) mediante l'esecuzione delle seguenti opere:

1. esecuzione di vespaio aerato con elementi prefabbricati in p.v.c. tipo "igloo";
2. realizzazione di divisori interni per la creazione dei vari ambienti;
3. realizzazione degli impianti tecnologici;
4. esecuzione delle necessarie opere di isolamento-termocustico;
5. opere varie di finitura (tinteggiature, pavimenti, rivestimenti, infissi interni, ecc.);
6. ripristino delle aperture esistenti ed installazione di nuovi infissi esterni in legno (completi di avvolgibili in p.v.c.) e portone di ingresso in alluminio vetrato;
7. installazione di avvolgibile in metallo all'ingresso del locale garage.

Parcheggi

In tema di parcheggi si rappresenta che per l'immobile in questione è possibile garantire i prescritti standard di cui alla Legge n. 1150/42 così come modificata dalla Legge n. 122/89.

In considerazione che il ridimensionamento del garage esistente garantirà comunque l'utilizzo di almeno un posto auto ogni unità immobiliare abitativa, si andrà comunque ad effettuare il calcolo degli standard in rispetto alla Legge 122/89 ubicando la superficie necessaria nella corte privata e comune dell'intero immobile (vedi elaborato relativo).

Requisiti relativi all'impermeabilità ed all'isolamento dall'umidità

La porzione di edificio in oggetto sarà adeguatamente isolata dall'umidità dal suolo e da quella derivante da agenti atmosferici.

I locali per i quali si chiede il mutamento di destinazione d'uso saranno provvisti di piano di calpestio isolato dal terreno mediante solaio aereo distaccato dall'esistente massetto di circa cm. 30.

Requisiti di carattere termico

Ai fini della Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192, Decreto Legislativo 29 dicembre 2006 n. 311, ("Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia") e successive modifiche, l'intervento comporta il deposito della relazione tecnica sul contenimento dei consumi energetici prima dell'effettivo inizio dei lavori.

Requisiti illuminotecnici

Le parti trasparenti delle pareti perimetrali esterne dell'alloggio al piano terra hanno superficie adeguata alle disposizioni di legge, come risultante dalla seguente tabella:

<i>Ambiente</i>	<i>Superficie utile</i>	<i>Superficie finestrata occorrente (1/8 della superficie utile)</i>	<i>Superficie finestrata di progetto</i>
PRANZO-SOGGIORNO	32,41	4,05	5,44
CAMERA	9,90	1,24	1,65
CAMERA	12,55	1,57	1,65
CAMERA	15,19	1,90	2,63

Requisiti relativi all'aerazione ed al dimensionamento dei locali

Gli ambienti sono progettati in modo che ogni locale possa fruire in tutte le stagioni di aerazione adeguata alla sua dimensione.

Tutti i locali abitabili saranno dotati di serramenti esterni con una o più parti apribili, ad esclusione del bagno per il quale è prevista l'installazione di un impianto di aerazione forzata adeguatamente dimensionato.

La superficie utile dell'alloggio ed il dimensionamento minimo dei singoli vani corrisponde, per ogni singola unità immobiliare, ai requisiti fissati dalle disposizioni del D.M. 05.07.1975.

L'altezza utile interna sarà di ml. 2.70.

Rifornimento idrico

L'intero immobile è già provvisto di acqua potabile proveniente dall'acquedotto comunale, distribuita in modo proporzionale al numero dei locali abitabili, in modo da garantire il regolare rifornimento di ogni alloggio.

Modalità di scarico delle acque provenienti da insediamento civile

L'intervento non comporta variazioni dell'impianto di scarico esistente, allacciato alla pubblica fognatura, al servizio dell'intero immobile.

Abbattimento delle barriere architettoniche

In relazione alle disposizioni in materia di superamento delle barriere architettoniche, di cui alla Legge n. 13 del 09.01.1989 ed al D.M. n. 236 del 14.06.1989, sono di seguito riportati gli accorgimenti da adottare al fine di garantire l'*adattabilità* delle unità immobiliari derivate, prevedendo altresì dimensionamenti tali da rendere immediatamente accessibili tutti gli spazi interni anche a persone con ridotta o impedita capacità motoria.

Le modalità di esecuzione saranno le seguenti:

PORTE

le porte di accesso alle unità e quelle interne saranno, per quanto riguarda le dimensioni, il posizionamento e la manovrabilità, tali da consentire una agevole apertura delle ante da entrambi i lati di utilizzo anche a persone su sedia a ruote. Le maniglie saranno del tipo a leva e verranno collocate ad un'altezza massima di cm. 95.

INFISSI ESTERNI

sono previste finestre e porte-finestre facilmente adattabili per essere utilizzate anche da persone con ridotte o impedito capacità motorie o sensoriali, rendendole apribili esercitando una lieve pressione e ponendo maniglie poste ad un'altezza massima di cm. 130; gli eventuali spigoli vivi delle ante apribili saranno opportunamente sagomati o protetti per non causare infortuni.

ARREDI FISSI

la disposizione degli arredi fissi sarà tale da consentire il transito della persona su sedia a ruote dando preferenza ad arredi non taglienti e privi di spigoli vivi.

TERMINALI IMPIANTI

per quanto riguarda gli interruttori e le prese essi verranno collocati in posizione planimetrica e altimetrica tale da consentire un uso agevole anche a persona su sedia a ruote, facilmente individuabili e protetti dal danneggiamento per urto.

SERVIZI IGIENICI

il bagno risulta dimensionato in modo tale da consentirne l'utilizzo, attuando modifiche di modesta entità (spostamento del divisorio di separazione tra bagno ed antibagno) anche da persona su sedia a ruote.

PERCORSI ORIZZONTALI

i corridoi ed i disimpegni degli alloggi presentano un andamento continuo, senza variazioni né di direzione né di livello. La larghezza è tale da consentire un agevole accesso alle unità ambientali dallo stesso servite.

In relazione a tutto quanto sopra illustrato, la Sottoscritta, in qualità di Tecnico incaricato alla progettazione dell'opera,

DICHIARA

che gli allegati elaborati grafici sono stati redatti in conformità alle disposizioni adottate ai sensi della Legge n. 13 del 09.01.1989.

In fede.

Corridonia, 09/12/2009

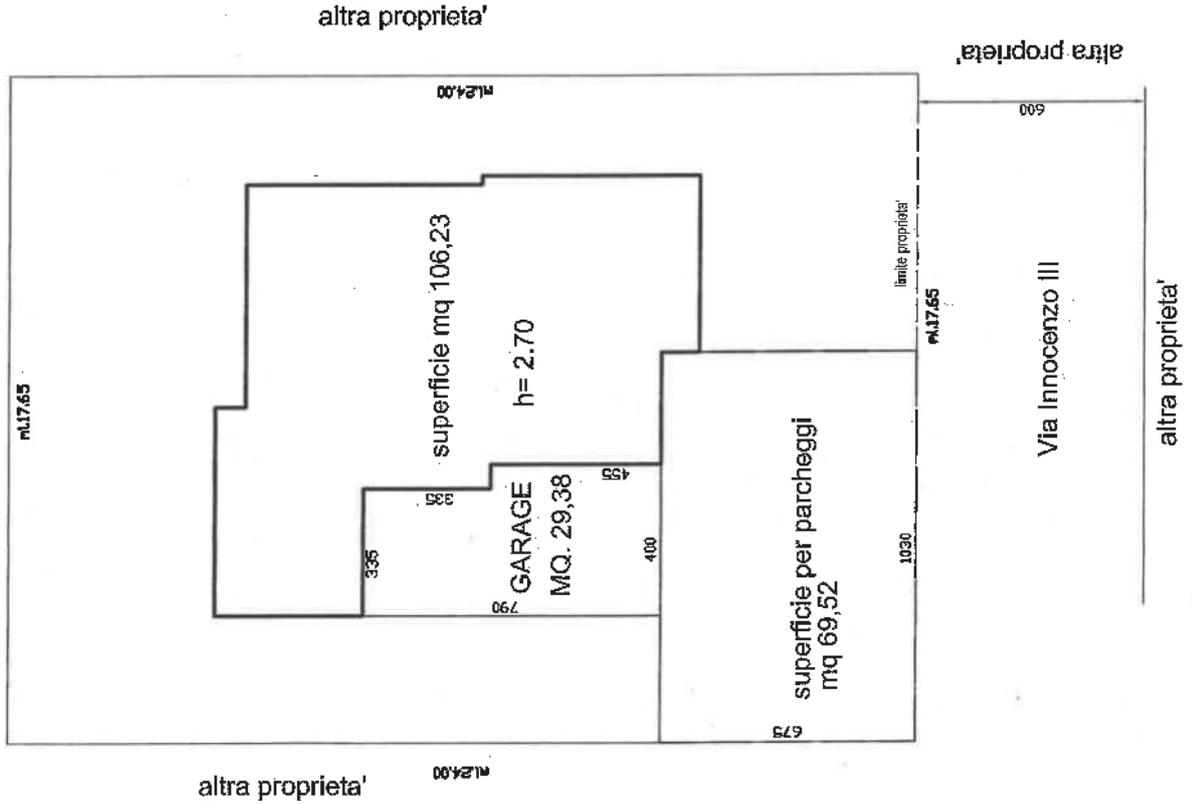
IL PROGETTISTA
GEOM. ROBERTA MARCELLETTI
Prof. Abilitata
1979
CORRIDONIA



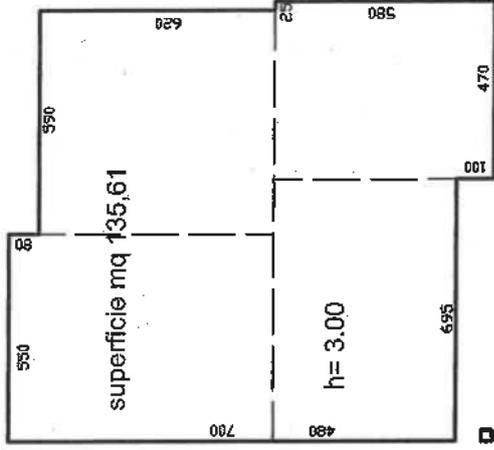
verifica parcheggi Legge 122/89

PIANO TERRA

altra proprieta'



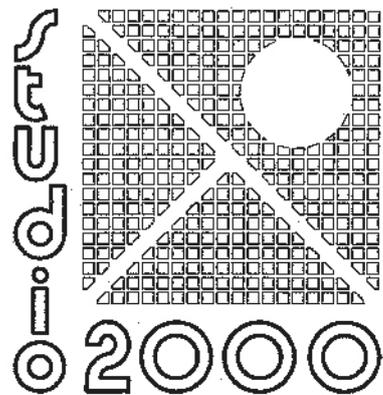
PIANO PRIMO



VERIFICA PARCHEGGI P.1°
MQ. 135,61 X MI. 3,25 = MC. 440,74
MC. 440,74 / 20 = 22,04

VERIFICA PARCHEGGI P.T
MQ. 106,23 X MI. 2,95 = MC. 313,38
MC. 313,38 / 10 = 31,34

SUPERFICE TOTALE NECESSARIA PER PARCHEGGI
MQ. 22,04 + 31,34 = 53,38 MQ
SUPERFICE A DISPOSIZIONE PER PARCHEGGI
MQ. 29,38 (garage) + 69,52 (corte) = 98,90 MQ



Via Dei Sibillini 46 - 62014 CORRIDONIA (MC) - Tel. 0733/433300

IL PROGETTISTA



DATA

COMUNE	MONTE SAN GIUSTO	TAVOLA n.	2
PROGETTO	MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO P.T.	RAPPORTO	VARIE
ELABORATO	VISURA E STRALCIO CATASTALE STRALCIO P.R.G.	PER PRESA VISIONE	
COMMITTENTE	DI MATTIA ELIDE	<input type="checkbox"/> IL COMMITTENTE	
PROGETTISTA	Geom. Roberta Marcelletti	<input type="checkbox"/> IL DIRETTORE LAVORI	
NOTE		<input type="checkbox"/> L'IMPRESA	

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2009

Dati della richiesta	Comune di MONTE SAN GIUSTO (Codice: F621)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA	
Unità immobiliare	Foglio: 12 Particella: 191 Sub.: 1	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		12	191	1			C/2	2	107 m ²	Euro 99,47 L. 192.600	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA PAPA GIOVANNI PAOLO I piano: T;											

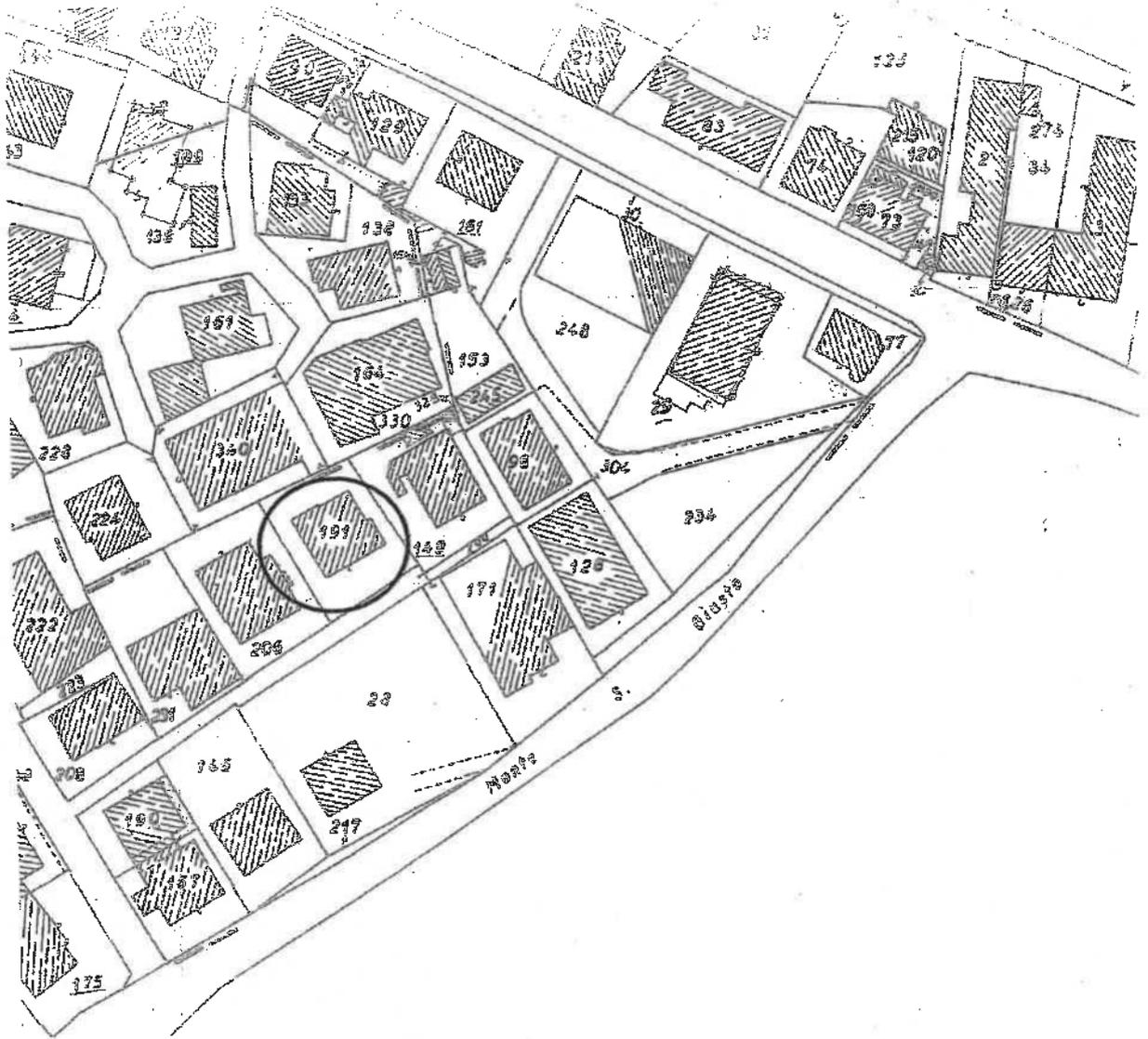
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI MATTIA Elide nata a SAN GINESIO il 01/05/1946		DMTLD46E41H876B*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 11389.1/2007 in atti dal 15/11/2007 Repertorio n. : 15252 Rogame: SANANGELANTONI SERGIO Sede: CIVITANOVA MARCHE COMPRAVENDITA				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

STRALCIO CATASTALE

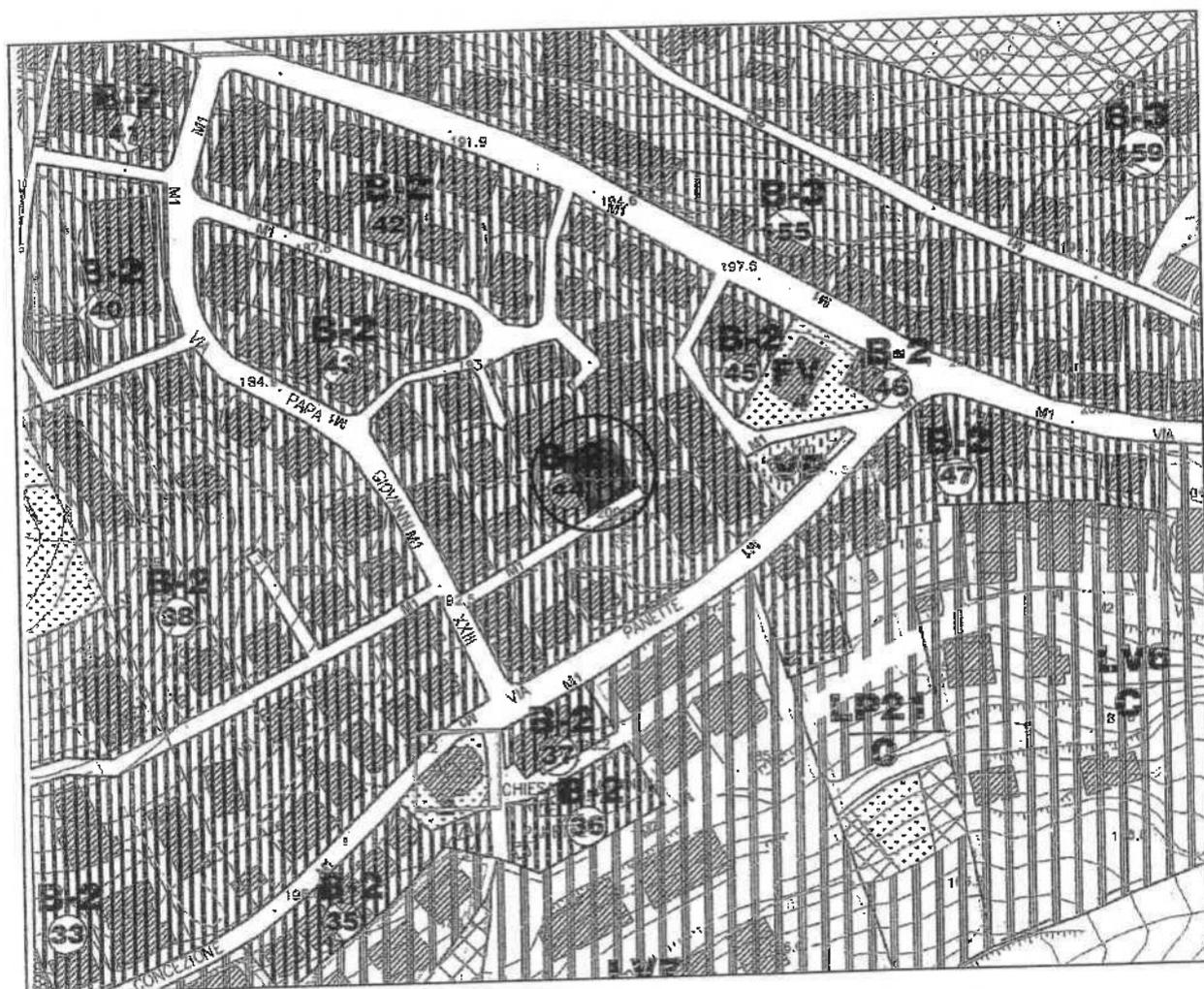
COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO, FOGLIO 16 P.IIa 191
PROPRIETARIA: SIG.RA ELIDE DI MATTIA, VIA Innocenzo III° nr. 21



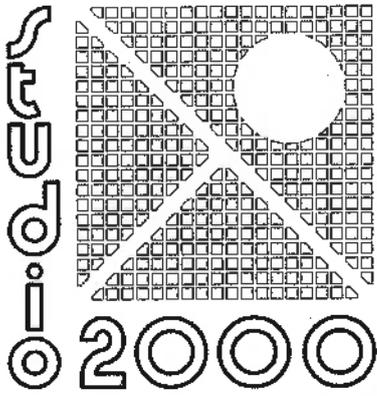
Foglio 16

STRALCIO PIANO REGOLATORE GENERALE

ZONA DI COMPLETAMENTO B2-44
COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO, FOGLIO 16 P.la 191
PROPRIETARIA: SIG.RA ELIDE DI MATTIA, VIA Innocenzo III° nr. 21



Via Dei Sibilini 46 - 62014 CORRIDONIA (MC) - Tel. 0733/433300



IL PROGETTISTA

DATA

COMUNE	MONTE SAN GIUSTO	TAVOLA n.	4
PROGETTO	MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO P.T.	RAPPORTO	
ELABORATO	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	PER PRESA VISIONE	
COMMITTENTE	DI MATTIA ELIDE		
PROGETTISTA	Geom. Roberta Marcelletti		
NOTE		<input type="checkbox"/> IL COMMITTENTE <input type="checkbox"/> IL DIRETTORE LAVORI <input type="checkbox"/> L'IMPRESA	



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



FOTO INTERNO 1



FOTO INTERNO2

<input type="checkbox"/>	Parere Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici delle Marche in data
<input type="checkbox"/>	Nulla Osta del Settore Viabilità della Provincia in data
<input type="checkbox"/>	Esame progetto da parte del Comando dei Vigili del Fuoco in data oppure autocertificazione del progettista in data ai sensi D.P.R. 37/80 e del D.M. 16/2/82
<input type="checkbox"/>	Verifica di conformità alle N.T.A. del P.T.C. della Provincia di Macerata;
<input type="checkbox"/>	Verifica di conformità alle N.T.A. del P.A.I. della Regione Marche;
<input type="checkbox"/>	Asseverazione del progettista che attesti l'esistenza di piani attuativi o generali aventi precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive;
<input type="checkbox"/>	Progetto e relazione tecnica dell'impianto elettrico e dell'impianto contro le scariche atmosferiche, in conformità alla L. 46/90;
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica dell'impianto termico redatta in conformità alla Legge 9 gennaio 1991 n. 10 e D.P.R. 26 agosto 1993 n. 412 e firmata oltre dal committente anche dal progettista;
<input type="checkbox"/>	Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica o copia della richiesta presentata nel caso in cui l'immobile ricada in ambito vincolato ai sensi del D.L. 490/99;
<input type="checkbox"/>	Parere A.S.L. con allegata una copia del progetto vidimata dalla stessa A.S.L.;
<input type="checkbox"/>	Scheda informativa A.S.L. tra gli insediamenti produttivi;
<input type="checkbox"/>	Richiesta di verbale punti fissi corredata da planimetria quotata in duplice copia;
<input type="checkbox"/>	Versamento della somma di € per diritti di segreteria da versarsi presso la Tesoreria Comunale, Banca delle Marche specificando la seguente causale: (diritti di segreteria per denuncia di inizio attività edilizia);
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di accettazione del direttore dei lavori;
<input type="checkbox"/>	Altro (in relazione al tipo di intervento):
<input type="checkbox"/>	Allega ricevuta di versamento contributo di costruzione di cui all'art. 16 D.P.R. 380/01 corrisposto nel modo seguente:
	Oneri di urbanizzazione e costo di costruzione:
<input type="checkbox"/>	Unica soluzione: ricevuta di pagamento n. _____ del _____ dell'importo di € _____
<input type="checkbox"/>	Rateizzato: Atto d'obbligo del _____ (vedi allegato), ricevuta di pagamento 1 ^a rata n. _____ del _____ dell'importo di € _____ e polizze fidejussorie n° _____ del _____ n° _____ del _____

MONTE SAN GIUSTO _____

Firma del proprietario/avente titolo _____

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

45/08
Protocollo

COMUNE DI MONTE S. GIUSTO
Prot. N. 1263 Categoria 6
Classe 1 Fascicolo 1
Data di arrivo 1/03/08

AL COMUNE MONTE SAN GIUSTO

Ufficio Sportello Unico dell'Edilizia



Mod. A

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

(ai sensi dell'art. 22, commi 1° e 2° del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380)

Il/La sottoscritto/a DI MATIA ELIDE
Codice fiscale/partita Iva DMT LDE 46E41 #826B
Residente/con sede in MONTE SAN GIUSTO
Via INNOCENZO III, 21 c.a.p. 62015
Tel 328-908308 Fax _____ E.mail _____
in qualità di: proprietario/a

avente titolo ai sensi dell'art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale:

(specificare) _____

DENUNCIA L'INIZIO ATTIVITÀ PER

Interventi ai sensi dell'art. 22, comma 1°:

- Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- Recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- Impianti tecnologici che non si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;
- Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- Interventi di ristrutturazione edilizia che non presentino le caratteristiche di cui all'art. 10, comma 1° lettera c) ovvero che non comportano aumento di unità immobiliari, modifiche al volume, modifiche della sagoma, dei prospetti o delle superfici e limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A non comportano mutamento di destinazione d'uso;
- Interventi di ristrutturazione edilizia che comportano demolizione dell'edificio preesistente e la sua ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente;
- Interventi di ristrutturazione edilizia con la stessa volumetria e sagoma ma con differenziazione:
 - delle superfici; delle destinazioni; delle unità immobiliari; per i quali è prevista la demolizione dell'edificio preesistente e la sua ricostruzione;

Interventi ai sensi dell'art. 22, comma 2°:

- Varianti a permessi di costruire già rilasciati che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso a costruire;

da eseguirsi sull'area/immobile sita/o in:

Via INNOCENZO III Identificata/o al
 N.C.E.U. Foglio 12 Mappale 131 Sub. 1-2
 N.C.T. Foglio _____ Mappale _____

Comunica che in data avverrà l'inizio dell'attività edilizia nell'immobile di cui sopra secondo quanto contenuto nella allegata asseverazione redatta dal Progettista incaricato.

A tal fine sotto la personale responsabilità,

DICHIARA CHE

l'area/immobile interessato dai lavori non è assoggettata/o alle disposizioni di cui agli artt.23 (ex Legge 1089/1939) e/o art.151 (ex Legge 1497/1939) del D.L.vo 490/1999;

l'area/immobile interessato dai lavori è assoggettata/o alle disposizioni di cui agli artt.23 (ex Legge 1089/1939) e/o art.151 (ex Legge 1497/1939) del D.L.vo 490/1999, e pertanto allega alla presente:

Il parere della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici delle Marche rilasciato in data prot.;

Autorizzazione paesaggistica rilasciata:
 dal Comune di Corridonia in data prot.;
 in data prot.;

SI NO l'area/immobile risulta compresa/o nel perimetro delle Aree a rischio idrogeologico molto elevato (D. A.C.R. n. 300 del 29/02/2000 e deliberazione G.R. n. 2701 del 11/12/2000 - P.A.I. della Regione Marche); (in caso affermativo specificare)

SI NO previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto (in caso affermativo si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente);

che lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi:

che intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI

N.B. Da compilare solo nel caso in cui la direzione dei lavori sia affidata ad un altro soggetto diverso dall'asseverante; detto nominativo va obbligatoriamente comunicato prima dell'inizio dei lavori;

Nome e cognome

Codice fiscale/partita Iva

Residente/con studio in

Via c.a.p.

Tel Fax E.mail

Iscritto all'albo de Provincia di al n.

Che sottoscrive per accettazione (Timbro e firma)

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

Ragione sociale DA NOMINARE

Partita Iva

Con sede in

Via c.a.p.

Tel Fax E.mail

Che sottoscrive per accettazione (Timbro e firma)

Il sottoscritto, consapevole che la presente dichiarazione ha validità tre anni dalla data di inizio lavori, si impegna a comunicare la data di fine lavori nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

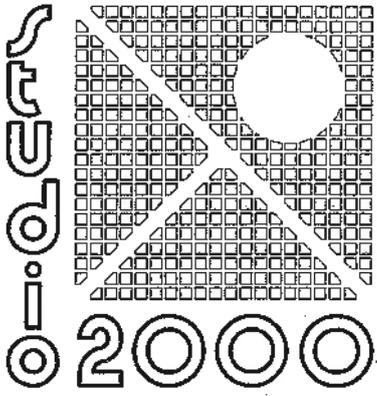
Il sottoscritto, si impegna inoltre a non dar corso ai lavori alla data sopra indicata ed a comunicare la nuova data di inizio lavori, se, trascorsi i trenta giorni dal deposito della presente D.I.A., non sia stato concluso compiutamente l'iter istruttorio della pratica da parte dello Sportello Unico dell'Edilizia, con acquisizione: di autorizzazione paesaggistica, parere Soprintendenza o di eventuali Atti di Assenso o Nulla Osta di altri Enti competenti necessari per l'esecuzione dei lavori.

ALLEGA

quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio attività la documentazione di seguito indicata:

<input checked="" type="checkbox"/>	Dettagliata relazione di asseveramento del tecnico progettista, abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistica approvati e adottati ed al regolamento edilizio vigente nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico/sanitarie;
<input checked="" type="checkbox"/>	Titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio unitamente alla dichiarazione di assenso dalla proprietà nel caso il richiedente non sia il proprietario;
<input checked="" type="checkbox"/>	Estratto catastale in scala 1:2000 con l'indicazione delle particelle che individuano l'immobile;
<input checked="" type="checkbox"/>	Stralcio P.R.G. con individuazione dell'immobile (perimetrazione lotto d'intervento) e Norme Tecniche di riferimento descritte nell'Allegato 1 a dimostrazione della conformità dell'intervento proposto;
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica in originale formato cartolina;
<input type="checkbox"/>	Planimetria d'insieme scala 1:200 dello stato attuale, comprendente piano quotato e curve di livello esteso oltre i confini del lotto, riferite alla pubblica via ed ai fabbricati esistenti, accessi carrabili esistenti larghezze sede stradale e marciapiedi e topomastica, indicazione dei fabbricati esistenti nel raggio di mt. 20 dai confini del lotto e indicazione delle relative distanze dal fabbricato oggetto dei lavori e dai confini, le eventuali essenze di altofusto protette e le opere di urbanizzazione esistenti (fognature, acquedotto ecc.)
<input type="checkbox"/>	Planimetrie d'insieme in scala 1:200 relative allo stato di progetto contenente tutti i riferimenti tecnici dello stato attuale, in particolare, sagoma a terra dell'edificio con tutte le distanze dai confini e dai fabbricati oltre a quelle dalla strada comprensiva di marciapiedi, sistemazione esterna del lotto con parcheggi, indicando accessi carrabili, spazi di manovra e posti auto, recinzioni, ecc.. oltre allo schema delle fognature con punto di allaccio al collettore comunale;
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici comprendenti: piante, prospetti e sezione in scala 1:100, sia dello stato di fatto che del progetto, con l'indicazione delle misure esterne in pianta, delle altezze esterne in tutti i prospetti e sezione, delle quote del terreno di progetto indicando anche il profilo del terreno originario;
<input type="checkbox"/>	Calcolo dei volumi urbanistici del fabbricato, dei parcheggi necessari e quelli di progetto distinguendo quelli della L.122/89 da quelli privati di uso pubblico per le destinazioni commerciali;
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione tecnica descrittiva dell'intervento proposto, con indicazioni delle finiture esterne dei fronti degli edifici (colori delle tinteggiature o tipo di faccia vista, tipo di infissi, manto di copertura, canali di gronda e discendenti; per gli edifici di valore storico anche architravi, piattabande ecc.; indicazioni di precisi riferimenti a concessioni o licenze edilizie relative all'edificio oggetto dei lavori;
<input type="checkbox"/>	Relazione abbattimento barriere architettoniche;
<input type="checkbox"/>	Relazione Geologica - Geotecnica;
<input type="checkbox"/>	Attestato di deposito Legge 2/2/74 n. 64;
<input type="checkbox"/>	Attestato di deposito Legge n. 1086 del 1971, art. 4 e 6;
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione paesaggistica rilasciata in data; Richiesta autorizzazione paesaggistica del

Via Dei Sibillini 46 - 62014 CORRIDONIA (MC) - Tel. 0733/433300



IL PROGETTISTA



DATA

COMUNE	MONTE SAN GIUSTO	TAVOLA n.	
PROGETTO	D.I.A. SISTEMAZIONE ESTERNA	1	
ELABORATO	RELAZIONE TECNICA	RAPPORTO	---
COMMITTENTE	DI MATTIA ELIDE	PER PRESA VISIONE	
PROGETTISTA	Geom. Roberta Marcelletti	<input type="checkbox"/> IL COMMITTENTE	
NOTE		<input type="checkbox"/> IL DIRETTORE LAVORI	
		<input type="checkbox"/> L'IMPRESA	

RELAZIONE TECNICA

1) - OGGETTO

D.I.A. per sistemazione esterna.

2) - DITTA PROPRIETARIA

Di Mattia Elide, nata a San Ginesio (MC) il 01.05.1946 (subentrata nella proprietà al Sig. Severini Giancarlo con atto a rogito Dott. Notaio Sergio Sanangelantoni rep. N. 15.252 in data 12.11.2007).

3) - UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Comune di Monte San Giusto – Via Innocenzo III nn. 19-21

Foglio 12 particella 191

Nel vigente P.R.G. l'immobile ricade in "zona di completamento B2-44"

4) - DESCRIZIONE

Trattasi di edificio di civile abitazione composto da n. 2 piani fuori terra (piano terra e primo) con corte pertinenziale circostante.

5) - OPERA OGGETTO DELL' ISTANZA

L'intervento è essenzialmente finalizzato ad una diversa sistemazione degli spazi esterni (cortile sul lato posteriore dell'immobile) così riassumibile:

- realizzazione di opera di contenimento del terreno eseguita con elementi prefabbricati in c.l.s. ("scarpata fiorita") al fine di un utilizzo più ampliato del cortile in questione.

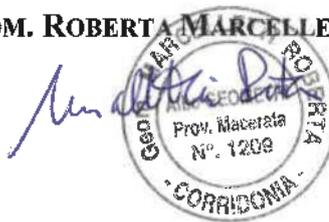
Per quanto non contemplato si rimanda agli elaborati progettuali.

In fede.

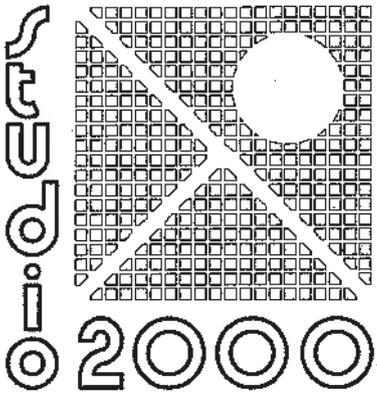
Corridonia, li 12 Marzo 2008.

IL TECNICO

GEOM. ROBERTA MARCELLETTI



Via Dei Sibillini 46 - 62014 CORRIDONIA (MC) - Tel. 0733/433300



IL PROGETTISTA



DATA

COMUNE	MONTE SAN GIUSTO	TAVOLA n.	
PROGETTO	D.I.A. SISTEMAZIONE ESTERNA	2	
ELABORATO	VISURA E STRALCIO CATASTALE STRALCIO P.R.G.	RAPPORTO	VARIE
COMMITTENTE	DI MATTIA ELIDE	PER PRESA VISIONE	
PROGETTISTA	Geom. Roberta Marcelletti		
NOTE			<input type="checkbox"/> IL COMMITTENTE <input type="checkbox"/> IL DIRETTORE LAVORI <input type="checkbox"/> L'IMPRESA

VISURA CATASTALE

COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO, FOGLIO 16 P.IIa 191
 PROPRIETARIA: SIG.RA ELIDE DI MATTIA, VIA Innocenzo III° nr. 21

Pagina 1

Comune: MONTE SAN GIUSTO (MC) - Cod. F621
 Interrogazione per Unita' Immobiliare - Fabbricati
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

Stampato il giorno 17/12/2007

Situazione Unita' Immobiliare dal 30/06/1987

St. Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.	Rendita €	Rendita €	Indirizzo	Prof. Notifica	Annotazioni
1	12	191	2	A/3	4	6.5	53.9	1.072.500	VIA PAPA GIOVANNI PAOLO I p. 1-2				
Efficacia											Registraz. Tipo e numero nota		
30/06/1987											Impianto		

Situazione Intestatari dal 30/06/1987

N.O.	Intestato	Titolo
1	SEVERINI GIANCARLO nato a MONTE SAN GIUSTO (MC) il 14/03/1939 - C.F.:SVBGR03674422941	Acquisto all'asta da
Efficacia		30/06/1987
		Impianto

Stampato il giorno 17/12/2007

Pagina 1

Comune: MONTE SAN GIUSTO (MC) - Cod. F621
 Interrogazione per Unita' Immobiliare - Fabbricati
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

Situazione Unita' Immobiliare dal 30/06/1987

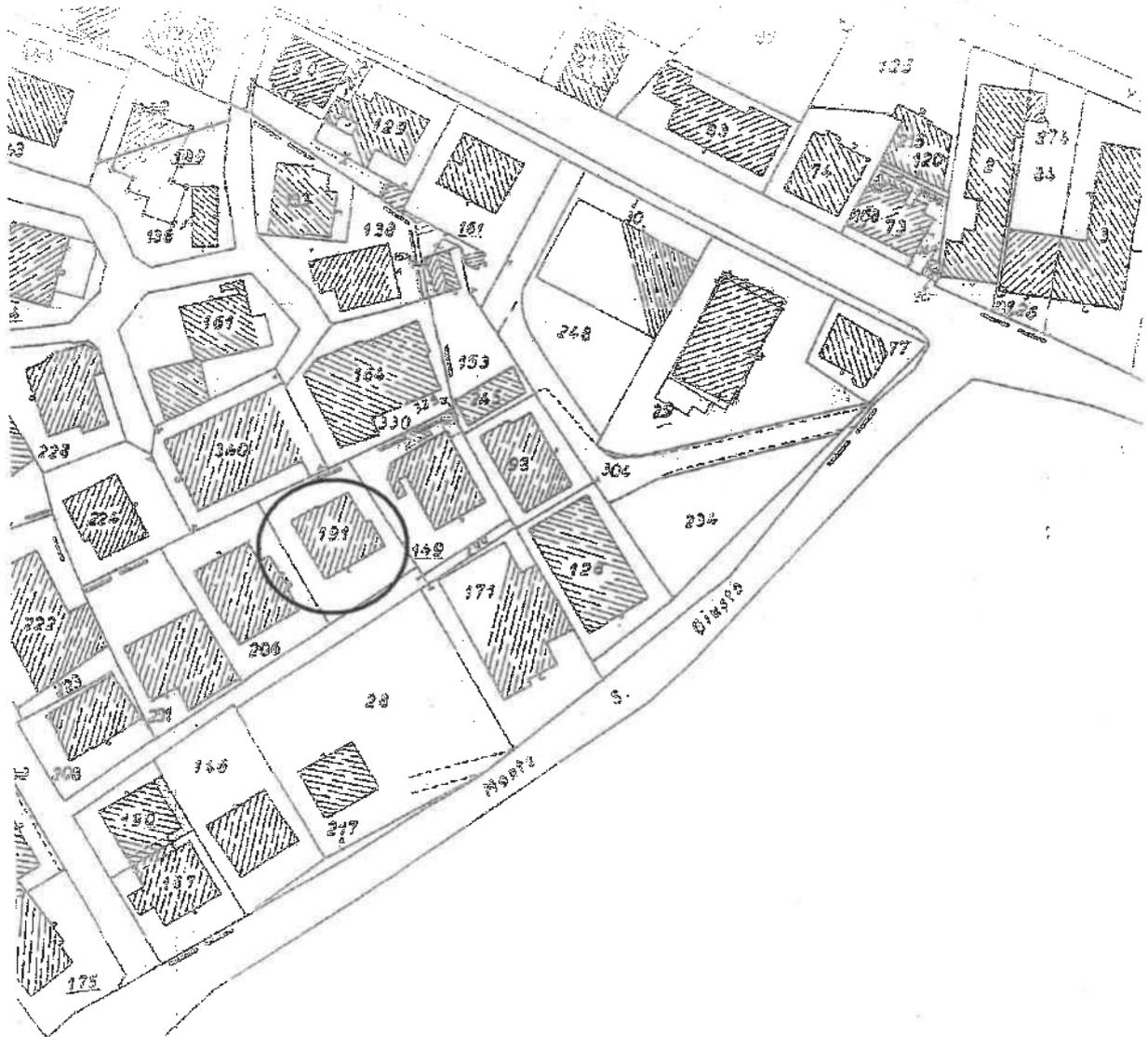
St. Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.	Rendita €	Rendita €	Indirizzo	Prof. Notifica	Annotazioni
1	12	191	1	C/2	2	107	99.47	192.800	VIA PAPA GIOVANNI PAOLO I p. T				
Efficacia											Registraz. Tipo e numero nota		
30/06/1987											Impianto		

Situazione Intestatari dal 30/06/1987

N.O.	Intestato	Titolo
1	SEVERINI GIANCARLO nato a MONTE SAN GIUSTO (MC) il 14/03/1939 - C.F.:SVBGR03674422941	Assenza di titolo
Efficacia		30/06/1987
		Impianto

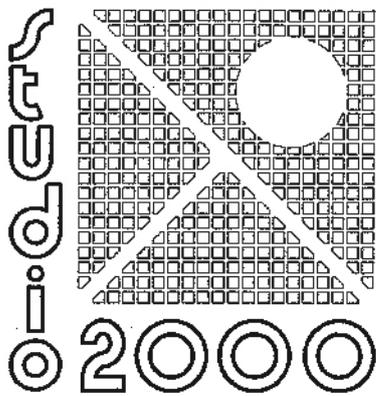
STRALCIO CATASTALE

COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO, FOGLIO 16 P.lla 191
PROPRIETARIA: SIG.RA ELIDE DI MATTIA, VIA Innocenzo III° nr. 21



Foglio 16

Via Dei Sibillini 46 - 62014 CORRIDONIA (MC) - Tel. 0733/433300



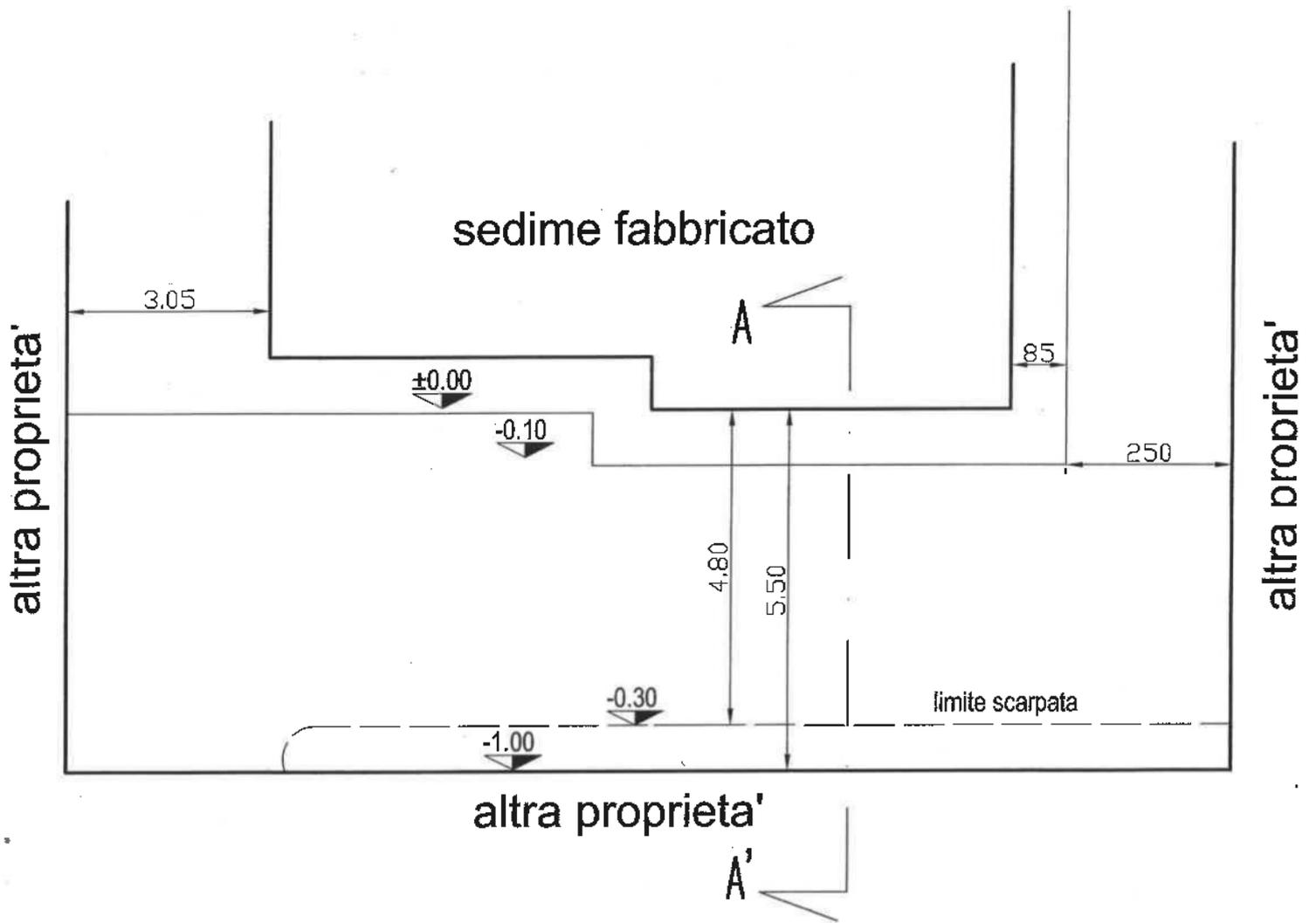
IL PROGETTISTA



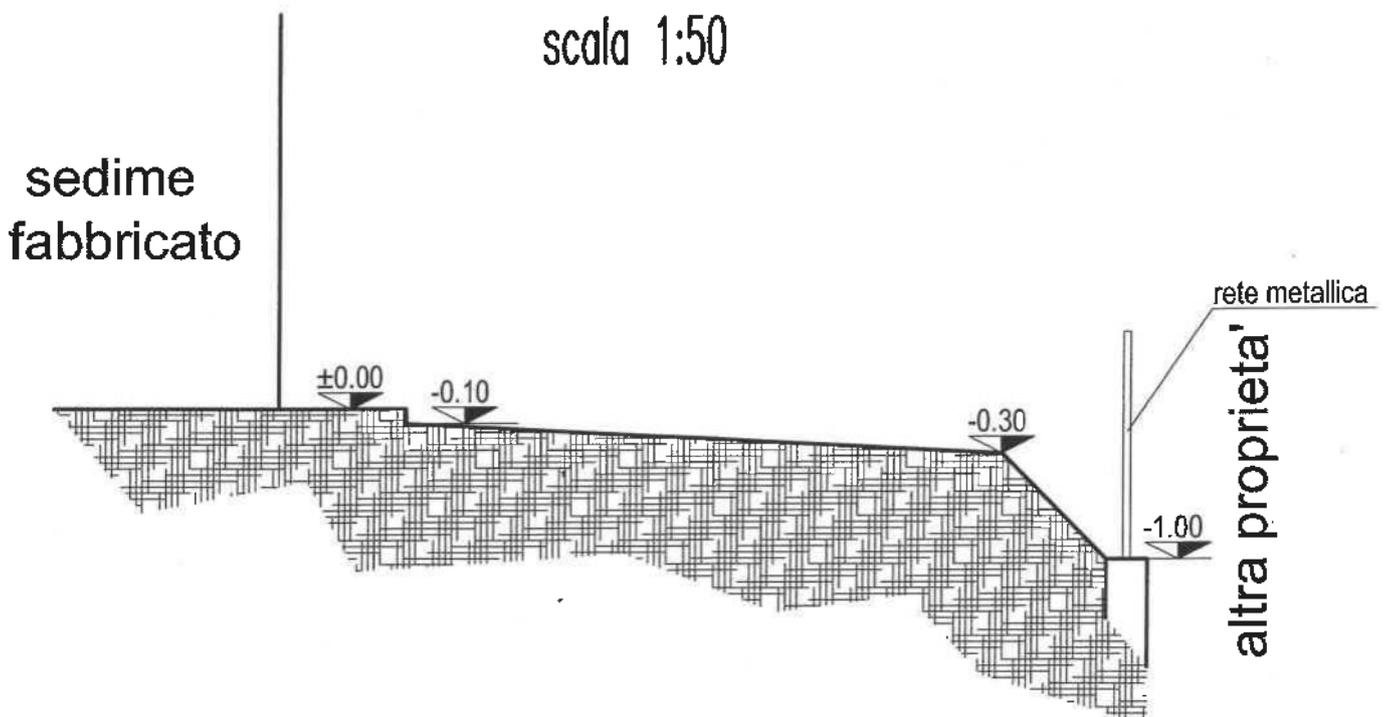
DATA

COMUNE	MONTE SAN GIUSTO	TAVOLA n.	
PROGETTO	D.I.A. SISTEMAZIONE ESTERNA	3	
ELABORATO	PIANTE STATO ATTUALE E MODIFICATO PROSPETTO	RAPPORTO 1:100	
COMMITTENTE	DI MATTIA ELIDE	PER PRESA VISIONE	
PROGETTISTA	Geom. Roberta Marcelletti		
NOTE		<input type="checkbox"/> IL COMMITTENTE <input type="checkbox"/> IL DIRETTORE LAVORI <input type="checkbox"/> L'IMPRESA	

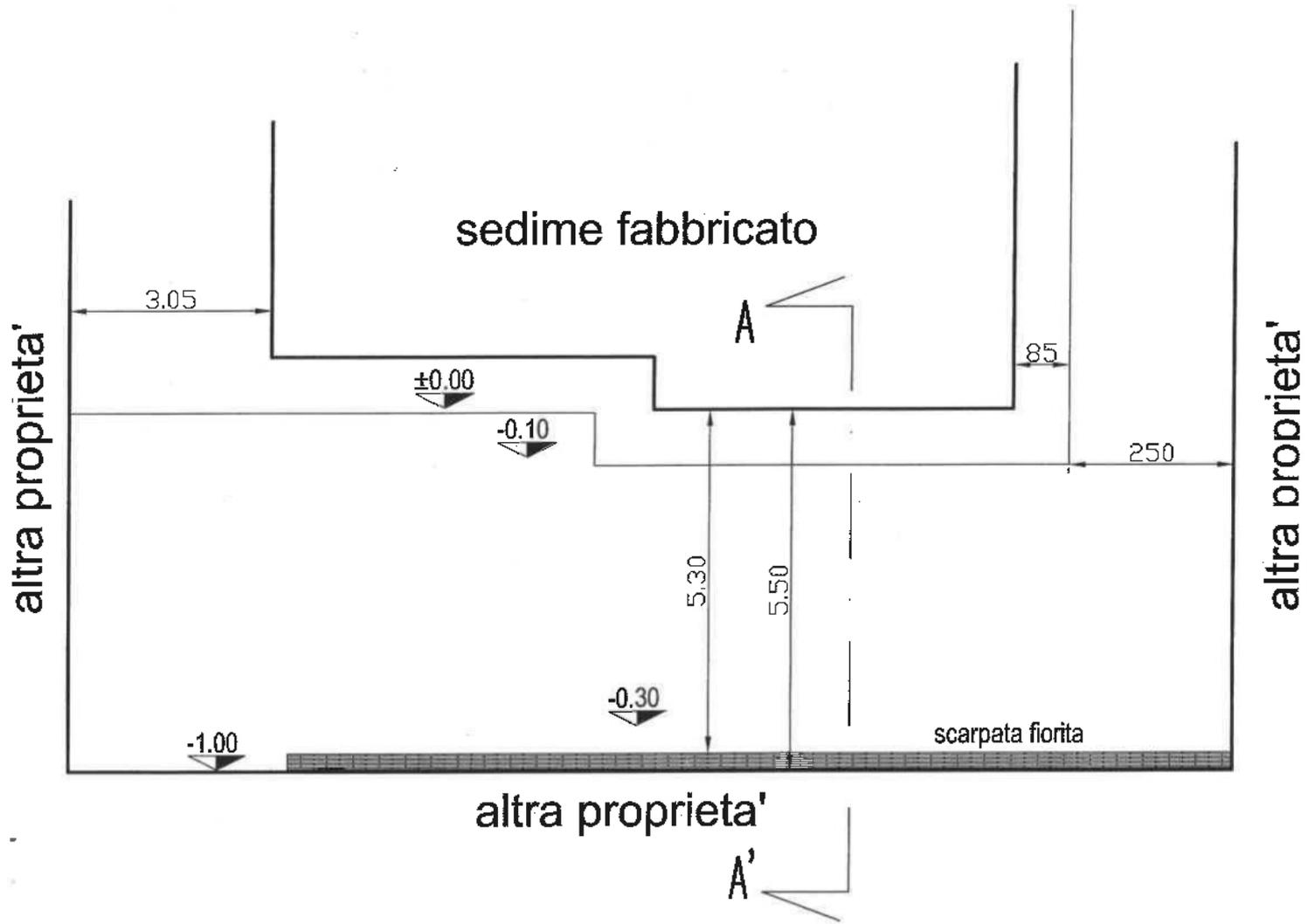
PIANTA STATO ATTUALE



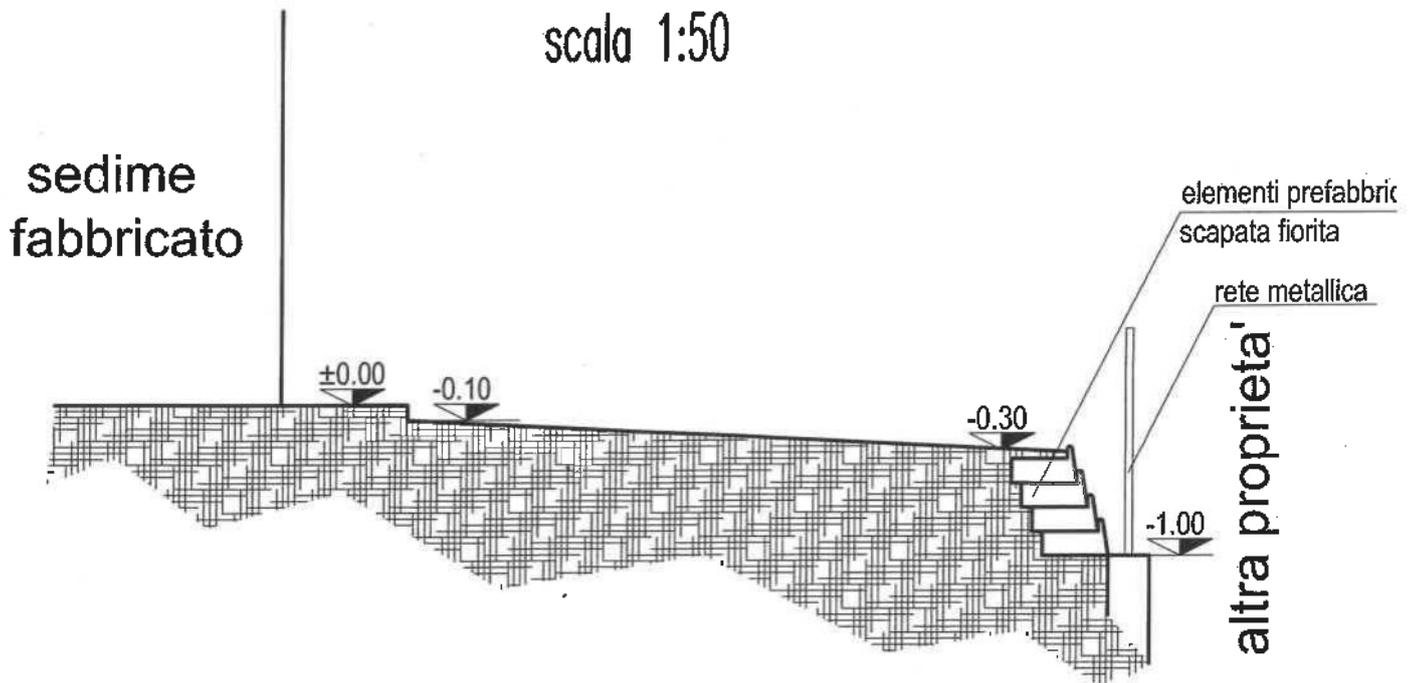
SEZIONE A-A' scala 1:50



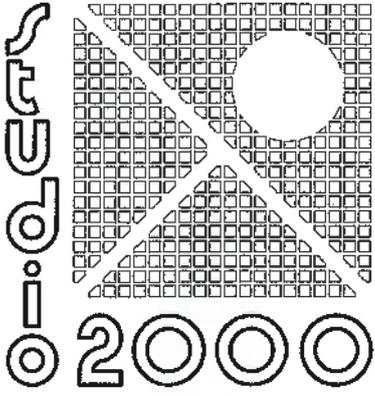
PIANTA STATO MODIFICATO



SEZIONE A-A' scala 1:50



Via Dei Sibillini 46 - 62014 CORRIDONIA (MC) - Tel. 0733/433300



IL PROGETTISTA



DATA

COMUNE	MONTE SAN GIUSTO	TAVOLA n.	
PROGETTO	D.I.A. SISTEMAZIONE ESTERNA	4	
ELABORATO	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	RAPPORTO	---
COMMITTENTE	DI MATTIA ELIDE	PER PRESA VISIONE	
PROGETTISTA	Geom. Roberta Marcelletti		
NOTE		<input type="checkbox"/> IL COMMITTENTE <input type="checkbox"/> IL DIRETTORE LAVORI <input type="checkbox"/> L'IMPRESA	



<input type="checkbox"/>	Parere Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici delle Marche in data
<input type="checkbox"/>	Nulla Osta del Settore Viabilità della Provincia in data
<input type="checkbox"/>	Esame progetto da parte del Comando dei Vigili del Fuoco in data oppure autocertificazione del progettista in data ai sensi D.P.R. 37/80 e del D.M. 16/2/82
<input type="checkbox"/>	Verifica di conformità alle N.T.A. del P.T.C. della Provincia di Macerata;
<input type="checkbox"/>	Verifica di conformità alle N.T.A. del P.A.I. della Regione Marche;
<input type="checkbox"/>	Asseverazione del progettista che attesti l'esistenza di piani attuativi o generali aventi precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive;
<input type="checkbox"/>	Progetto e relazione tecnica dell'impianto elettrico e dell'impianto contro le scariche atmosferiche, in conformità alla L. 46/90;
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica dell'impianto termico redatta in conformità alla Legge 9 gennaio 1991 n. 10 e D.P.R. 26 agosto 1993 n. 412 e firmata oltre dal committente anche dal progettista;
<input type="checkbox"/>	Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica o copia della richiesta presentata nel caso in cui l'immobile ricada in ambito vincolato ai sensi del D.L. 490/99;
<input type="checkbox"/>	Parere A.S.L. con allegata una copia del progetto vidimata dalla stessa A.S.L.;
<input type="checkbox"/>	Scheda informativa A.S.L. tra gli insediamenti produttivi;
<input type="checkbox"/>	Richiesta di verbale punti fissi corredata da planimetria quotata in duplice copia;
<input type="checkbox"/>	Versamento della somma di € per diritti di segreteria da versarsi presso la Tesoreria Comunale, Banca delle Marche specificando la seguente causale: (diritti di segreteria per denuncia di inizio attività edilizia);
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di accettazione del direttore dei lavori;
<input type="checkbox"/>	Altro (in relazione al tipo di intervento): _____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	Allega ricevuta di versamento contributo di costruzione di cui all'art. 16 D.P.R. 380/01 corrisposto nel modo seguente: Oneri di urbanizzazione e costo di costruzione: <input type="checkbox"/> Unica soluzione: ricevuta di pagamento n. _____ del _____ dell'importo di € _____ <input type="checkbox"/> Rateizzato: Atto d'obbligo del _____ (vedi allegato), ricevuta di pagamento 1 ^a rata n. _____ del _____ dell'importo di € _____ e polizze fidejussorie n° _____ del _____ n° _____ del _____

MONTE SAN GIUSTO _____

Firma del proprietario/avente titolo

Di Maria Elide

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

2108

Protocollo

COMUNE DI MONTE S. GIUSTO

N. 120 Categoria 6

Classe Facciele

Data di arrivo 12/01/2008

AL COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO

Ufficio Sportello Unico dell'Edilizia



Mod. A

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

(ai sensi dell'art. 22, commi 1° e 2° del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380)

Il/La sottoscritto/a DI MARIA ELIDE

Codice fiscale/partita Iva DMT LDB 46E41 ABY6B

Residente/con sede in MONTE SAN GIUSTO

Via INNOCENZO III 21 c.a.p. 62015

Tel 328-9060308 Fax _____ E.mail _____

in qualità di: proprietario/a
 avente titolo ai sensi dell'art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale:

(specificare) _____

DENUNCIA L'INIZIO ATTIVITÀ PER

Interventi ai sensi dell'art. 22, comma 1°:

- Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- Recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- Impianti tecnologici che non si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;
- Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- Interventi di ristrutturazione edilizia che non presentino le caratteristiche di cui all'art. 10, comma 1° lettera c) ovvero che non comportano aumento di unità immobiliari, modifiche al volume, modifiche della sagoma, dei prospetti o delle superfici e limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A non comportano mutamento di destinazione d'uso;
- Interventi di ristrutturazione edilizia che comportano demolizione dell'edificio preesistente e la sua ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente;
- Interventi di ristrutturazione edilizia con la stessa volumetria e sagoma ma con differenziazione: delle superfici; delle destinazioni; delle unità immobiliari; per i quali è prevista la demolizione dell'edificio preesistente e la sua ricostruzione;

Interventi ai sensi dell'art. 22, comma 2°:

- Varianti a permessi di costruire già rilasciati che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso a costruire;

da eseguirsi sull'area/immobile sita/o in:

Via INNOCENZO III Identificata/o al

N.C.E.U. Foglio 12 Mappale 191 Sub. 1-2

N.C.T. Foglio _____ Mappale _____

Comunica che in data avverrà l'inizio dell'attività edilizia nell'immobile di cui sopra secondo quanto contenuto nella allegata asseverazione redatta dal Progettista incaricato.

A tal fine sotto la personale responsabilità,

DICHIARA CHE

l'area/immobile interessato dai lavori non è assoggettata/o alle disposizioni di cui agli artt.23 (ex Legge 1089/1939) e/o art.151 (ex Legge 1497/1939) del D.L.vo 490/1999;

l'area/immobile interessato dai lavori è assoggettata/o alle disposizioni di cui agli artt.23 (ex Legge 1089/1939) e/o art.151 (ex Legge 1497/1939) del D.L.vo 490/1999, e pertanto allega alla presente:

Il parere della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici delle Marche rilasciato in data prot.;

Autorizzazione paesaggistica rilasciata:
 dal Comune di Corridonia in data prot.;

..... in data prot.;

SI NO l'area/immobile risulta compresa/o nel perimetro delle Aree a rischio idrogeologico molto elevato (D. A.C.R. n. 300 del 29/02/2000 e deliberazione G.R. n. 2701 del 11/12/2000 - P.A.I. della Regione Marche); (in caso affermativo specificare)

SI NO previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto (in caso affermativo si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente);

che lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi:

che intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI

N.B. Da compilare solo nel caso in cui la direzione dei lavori sia affidata ad un altro soggetto diverso dall'asseverante; detto nominativo va obbligatoriamente comunicato prima dell'inizio dei lavori;

Nome e cognome

Codice fiscale/partita

Iva

Residente/con studio in

Via c.a.p.

Tel. Fax E.mail

Iscritto all'albo de Provincia di al n.

Che sottoscrive per accettazione (Timbro e firma)

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

Ragione sociale DA NOMINARE

Partita Iva

Con sede in

Via c.a.p.

Tel. Fax E.mail

Che sottoscrive per accettazione (Timbro e firma)

Il sottoscritto, consapevole che la presente dichiarazione ha validità tre anni dalla data di inizio lavori, si impegna a comunicare la data di fine lavori nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

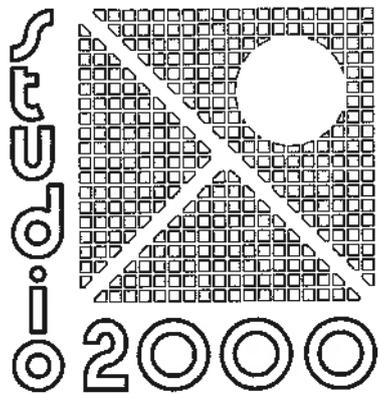
Il sottoscritto, si impegna inoltre a non dar corso ai lavori alla data sopra indicata ed a comunicare la nuova data di inizio lavori, se, trascorsi i trenta giorni dal deposito della presente D.I.A., non sia stato concluso compiutamente l'iter istruttorio della pratica da parte dello Sportello Unico dell'Edilizia, con acquisizione di autorizzazione paesaggistica, parere Soprintendenza o di eventuali Atti di Assenso o Nulla Osta di altri Enti competenti necessari per l'esecuzione dei lavori.

ALLEGA

quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio attività la documentazione di seguito indicata:

<input checked="" type="checkbox"/>	Dettagliata relazione di asseveramento del tecnico progettista, abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistica approvati e adottati ed al regolamento edilizio vigente nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico/sanitarie;
<input checked="" type="checkbox"/>	Titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio unitamente alla dichiarazione di assenso dalla proprietà nel caso il richiedente non sia il proprietario;
<input checked="" type="checkbox"/>	Estratto catastale in scala 1:2000 con l'indicazione delle particelle che individuano l'immobile;
<input checked="" type="checkbox"/>	Stralcio P.R.G. con individuazione dell'immobile (perimetrazione lotto d'intervento) e Norme Tecniche di riferimento descritte nell'Allegato 1 a dimostrazione della conformità dell'intervento proposto;
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica in originale formato cartolina;
<input type="checkbox"/>	Planimetria d'insieme scala 1:200 dello stato attuale, comprendente piano quotato e curve di livello esteso oltre i confini del lotto, riferite alla pubblica via ed ai fabbricati esistenti, accessi carrabili esistenti larghezze sede stradale e marciapiedi e topografica, indicazione dei fabbricati esistenti nel raggio di mt. 20 dai confini del lotto e indicazione delle relative distanze dal fabbricato oggetto dei lavori e dai confini, le eventuali essenze di altofusto protette e le opere di urbanizzazione esistenti (fognature, acquedotto ecc.)
<input type="checkbox"/>	Planimetrie d'insieme in scala 1:200 relative allo stato di progetto contenente tutti i riferimenti tecnici dello stato attuale, in particolare, sagoma a terra dell'edificio con tutte le distanze dai confini e dai fabbricati oltre a quelle dalla strada comprensiva di marciapiedi, sistemazione esterna del lotto con parcheggi, indicando accessi carrabili, spazi di manovra e posti auto, recinzioni, ecc.. oltre allo schema delle fognature con punto di allaccio al collettore comunale;
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici comprendenti: piante, prospetti e sezione in scala 1:100, sia dello stato di fatto che del progetto, con l'indicazione delle misure esterne in pianta, delle altezze esterne in tutti i prospetti e sezione, delle quote del terreno di progetto indicando anche il profilo del terreno originario;
<input type="checkbox"/>	Calcolo dei volumi urbanistici del fabbricato, dei parcheggi necessari e quelli di progetto distinguendo quelli della L.122/89 da quelli privati di uso pubblico per le destinazioni commerciali;
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione tecnica descrittiva dell'intervento proposto, con indicazioni delle finiture esterne dei fronti degli edifici (colori delle tinteggiature o tipo di faccia vista, tipo di infissi, manto di copertura, canali di gronda e discendenti; per gli edifici di valore storico anche architravi, piattabande ecc..; indicazioni di precisi riferimenti a concessioni o licenze edilizie relative all'edificio oggetto dei lavori;
<input type="checkbox"/>	Relazione abbattimento barriere architettoniche;
<input type="checkbox"/>	Relazione Geologica - Geotecnica;
<input type="checkbox"/>	Attestato di deposito Legge 2/2/74 n. 64;
<input type="checkbox"/>	Attestato di deposito Legge n. 1086 del 1971, art. 4 e 6;
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione paesaggistica rilasciata in data; Richiesta autorizzazione paesaggistica del

Via Dei Sibillini 46 - 62014 CORRIDONIA (MC) - Tel. 0733/433300



IL PROGETTISTA

DATA

COMUNE	MONTE SAN GIUSTO	TAVOLA n.	1
PROGETTO	D.I.A. RECINZIONE	RAPPORTO	---
ELABORATO	RELAZIONE TECNICA	PER PRESA VISIONE	
COMMITTENTE	DI MATTIA ELIDE	<input type="checkbox"/> IL COMMITTENTE	
PROGETTISTA	Geom. Roberta Marcelletti	<input type="checkbox"/> IL DIRETTORE LAVORI	
NOTE		<input type="checkbox"/> L'IMPRESA	

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

OGGETTO

D.I.A. per realizzazione recinzione

DITTA PROPRIETARIA

Di Mattia Elide, nata a San Ginesio (MC) il 01.05.1946 (subentrata nella proprietà al Sig. Severini Giancarlo con atto a rogito Dott. Notaio Sergio Sanangelantoni rep. n. 15.252 in data 12.11.2007).

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Comune di Monte San Giusto – Via Innocenzo III nn. 19-21

Foglio 12 particella 191

Nel vigente P.R.G. l'immobile ricade in "zona di completamento B2-44"

DESCRIZIONE

Trattasi di edificio di civile abitazione composto da n. 2 piani fuori terra (piano terra e primo) con corte pertinenziale circostante.

OPERA OGGETTO DELL'ISTANZA

L'intervento è essenzialmente finalizzato alla realizzazione di una recinzione di complessivi ml. 13,65 sul lato prospiciente Via Innocenzo III, in prosecuzione ed allineata alla porzione già esistente.

Le caratteristiche principali dell'opera sono le seguenti:

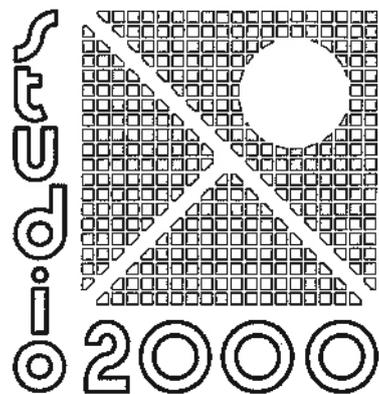
- muretto in c.a. a vista di altezza massima ml. 0,50 con sovrastante ringhiera in ferro zincato di altezza ml. 1,20;
- accesso carrabile con cancello automatizzato e scorrevole in ferro zincato di larghezza ml. 4,00;
- accesso pedonale con cancello ad unica anta in ferro zincato di larghezza ml. 1,20.

Per quanto non contemplato si rimanda agli elaborati progettuali.

IL TECNICO
Geom. Roberta Marcelletti



Via Dei Sibillini 46 - 62014 CORRIDONIA (MC) - Tel. 0733/433300



IL PROGETTISTA

DATA

COMUNE	MONTE SAN GIUSTO	TAVOLA n.	
PROGETTO	D.I.A. RECINZIONE	2	
ELABORATO	VISURA E STRALCIO CATASTALE STRALCIO P.R.G.	RAPPORTO	VARIE
COMMITTENTE	DI MATTIA ELIDE	PER PRESA VISIONE	
PROGETTISTA	Geom. Roberta Marcelletti		
NOTE			<input type="checkbox"/> IL COMMITTENTE <input type="checkbox"/> IL DIRETTORE LAVORI <input type="checkbox"/> L'IMPRESA

STRALCIO CATASTALE

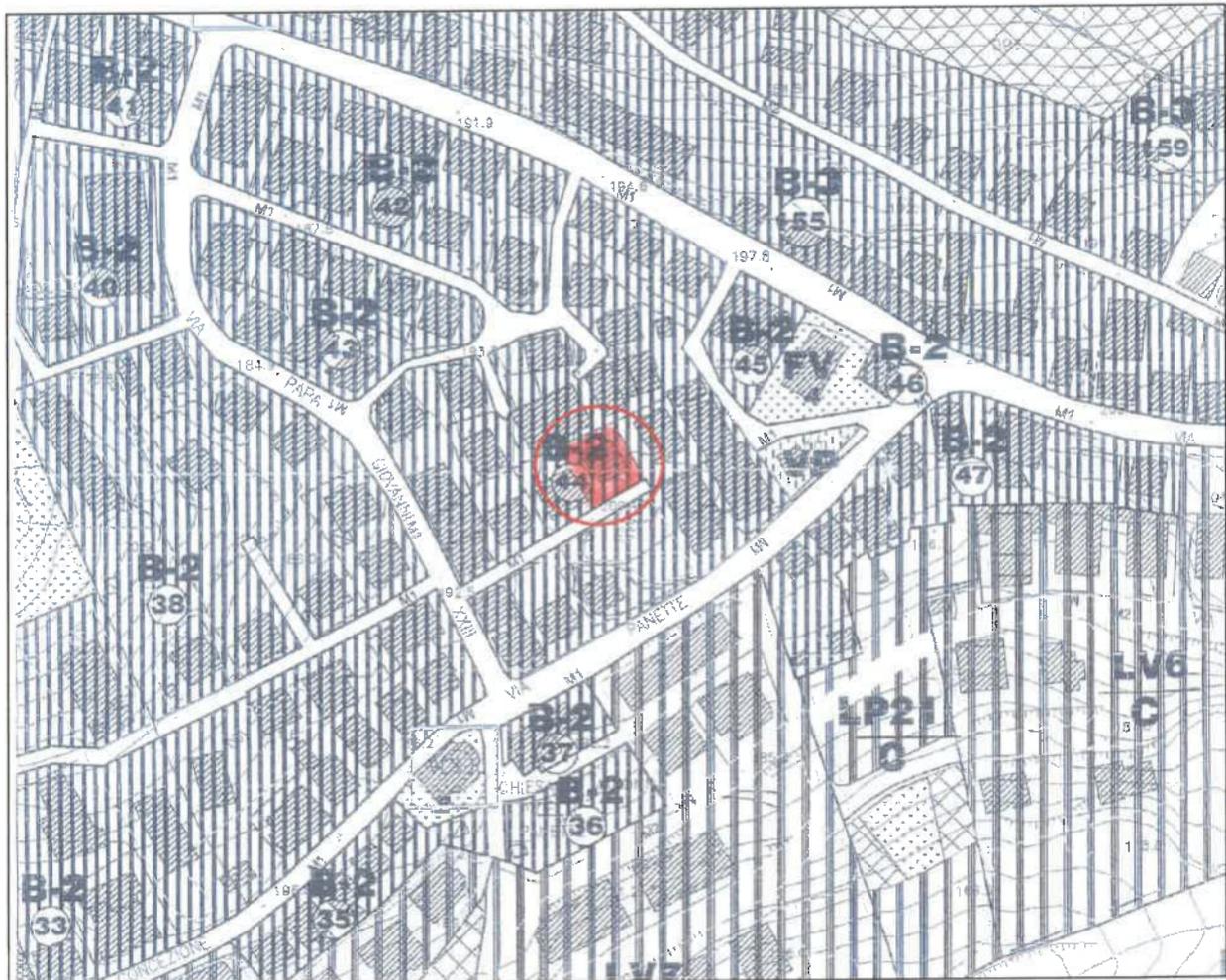
COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO, FOGLIO 16 P.la 191
PROPRIETARIA: SIG.RA ELIDE DI MATTIA, VIA Innocenzo III° nr. 21



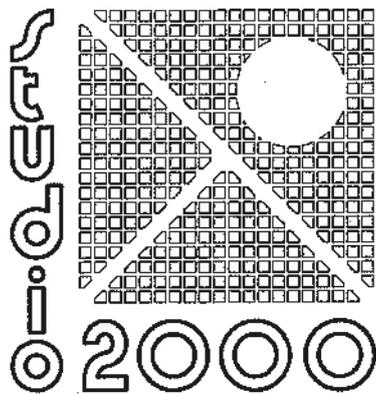
Foglio 16

STRALCIO PIANO REGOLATORE GENERALE

ZONA DI COMPLETAMENTO B2-44
COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO, FOGLIO 16 P.lla 191
PROPRIETARIA: SIG.RA ELIDE DI MATTIA, VIA Innocenzo III° nr. 21



Via Dei Sibillini 46 - 62014 CORRIDONIA (MC) - Tel. 0733/433300



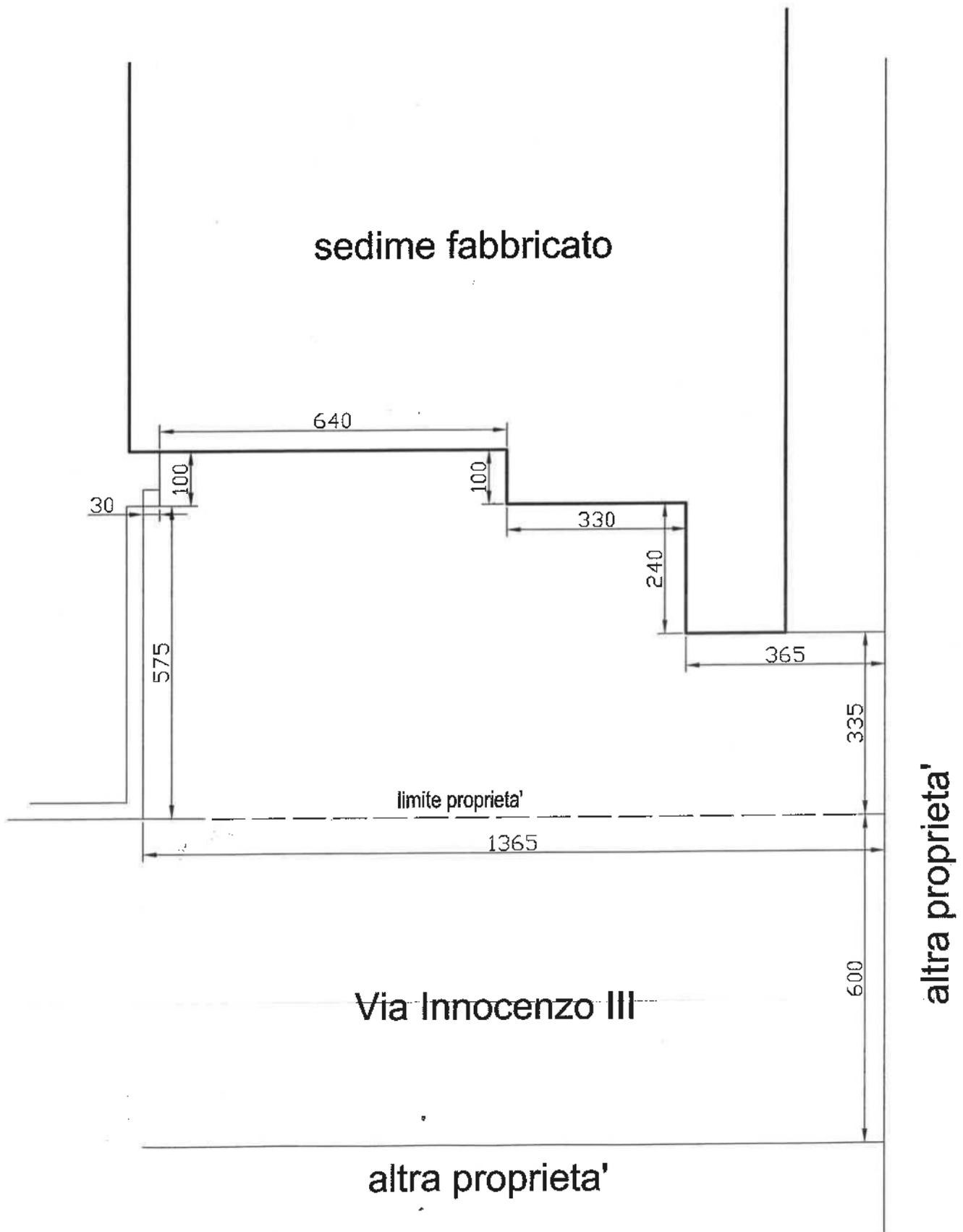
IL PROGETTISTA



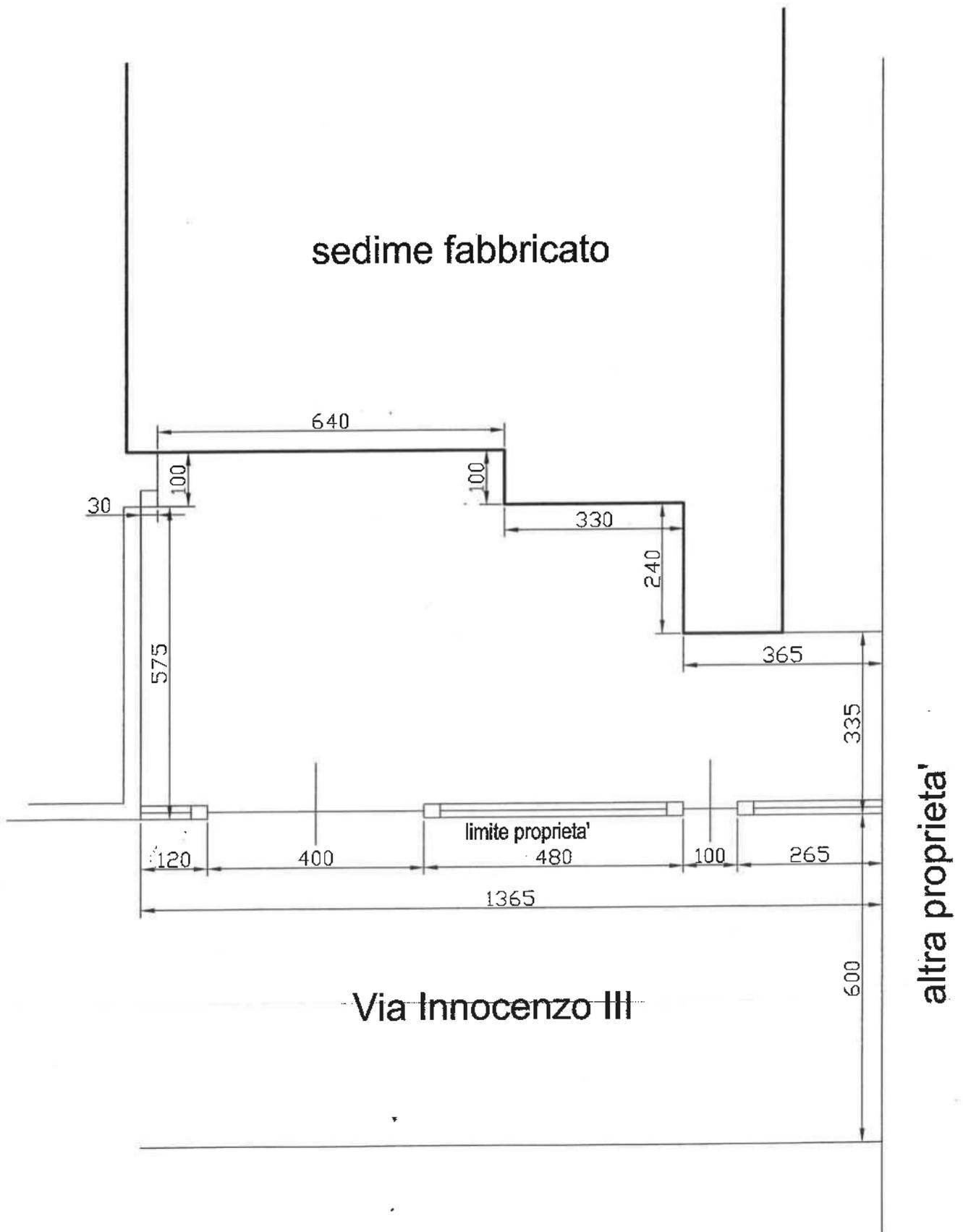
DATA

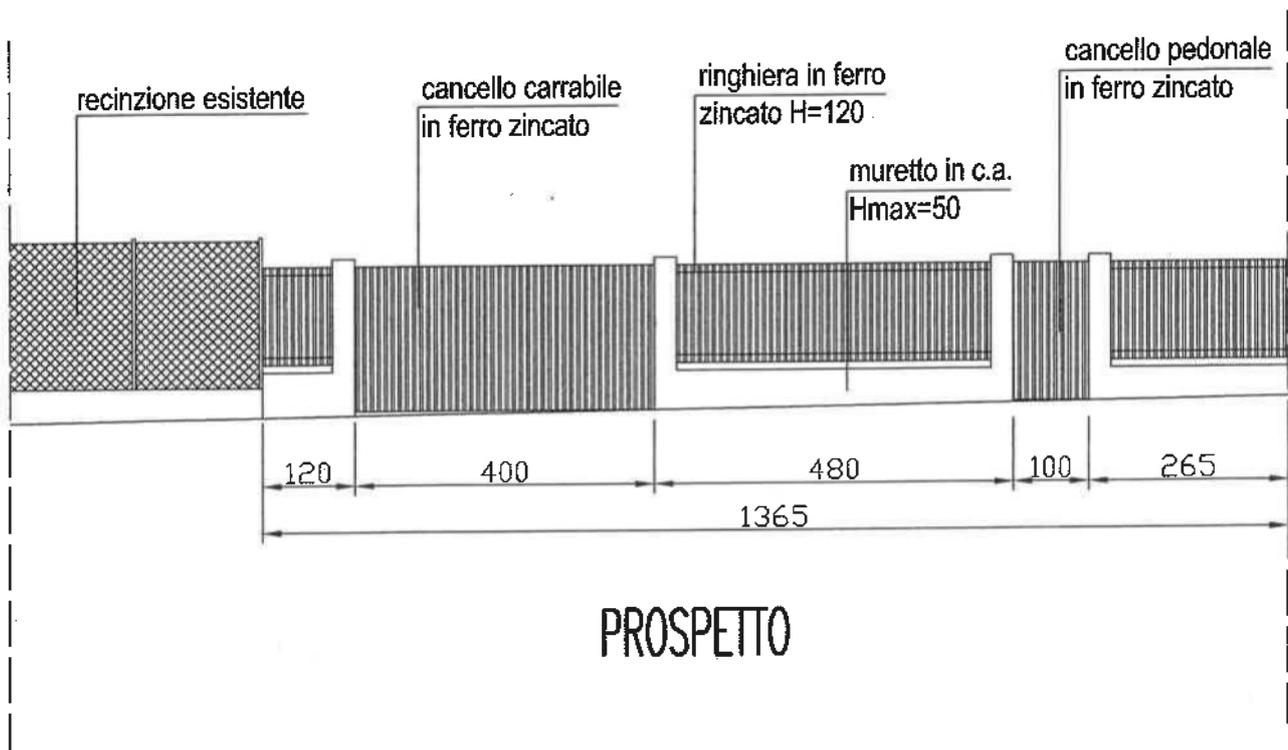
COMUNE	MONTE SAN GIUSTO	TAVOLA n.	
PROGETTO	D.I.A. RECINZIONE	3	
ELABORATO	PIANTE STATO ATTUALE E MODIFICATO PROSPETTO	RAPPORTO	1:100
COMMITTENTE	DI MATTIA ELIDE	PER PRESA VISIONE	
PROGETTISTA	Geom. Roberta Marcelletti	<input type="checkbox"/> IL COMMITTENTE	
NOTE		<input type="checkbox"/> IL DIRETTORE LAVORI	
		<input type="checkbox"/> L'IMPRESA	

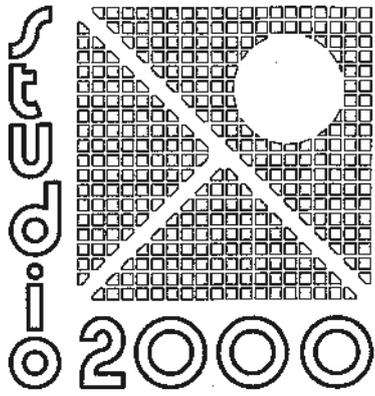
PIANTA STATO ATTUALE



PIANTA STATO MODIFICATO







Via Dei Sibillini 46 - 62014 CORRIDONIA (MC) - Tel. 0733/433300

IL PROGETTISTA



DATA

COMUNE	MONTE SAN GIUSTO	TAVOLA n.	4
PROGETTO	D.I.A. RECINZIONE	RAPPORTO	
ELABORATO	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	PER PRESA VISIONE	
COMMITTENTE	DI MATTIA ELIDE	<input type="checkbox"/> IL COMMITTENTE	
PROGETTISTA	Geom. Roberta Marcelletti	<input type="checkbox"/> IL DIRETTORE LAVORI	
NOTE		<input type="checkbox"/> L'IMPRESA	

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICI





1



2

ALL .2

VISURE E PLANIMETRIE CATASTALI

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2023

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di MONTE SAN GIUSTO (F621) provincia MACERATA - Limitata al foglio: 12
Soggetto individuato	DI MATTIA Anna Maria (CF: DMTNMR48P64F419W) nata a MONTALTO DI CASTRO (VT) il 24/09/1948

1. Immobili siti nel Comune di MONTE SAN GIUSTO (Codice F621) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		12	191	4			C/6	5	25m ²	Totale: 32 m ²	Euro 46,48	VIA PAPA INNOCENZO III n. 19 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione
2		12	191	5			A/3	3	5,0 vani	Totale: 105 m ² Totale escluse aree scoperte**: 105 m ²	Euro 361,52	VIA PAPA INNOCENZO III Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		12	191	6			A/3	4	8,0 vani	Totale: 204 m ² Totale escluse aree scoperte**: 204 m ²	Euro 681,72	VIA PAPA INNOCENZO III n. 21 Piano 1-2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione

- Immobile 1:** **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. MC0098358 del 11/04/2011
Annotazione: Classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)
- Immobile 2:** **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)
- Immobile 3:** **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. MC0098358 del 11/04/2011
Annotazione: Classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)

Totale: vani 13 m² 25 Rendita: Euro 1.089,72

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI MATTIA Anna Maria nata a MONTALTO DI CASTRO il 24/09/1948	DMTNMR48P64F419W*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di DI MATTIA ELIDE del 20/12/2021 Sede MACERATA (MC) Registrazione Volume 88888 n. 542711 registrato in data 19/12/2022 - Trascrizione n. 121.1/2023 Reparto PI di MACERATA in atti dal 04/01/2023	

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2023

Totale Generale: vani 13 m² 25 Rendita: Euro 1.089,72

Unità immobiliari n. 3

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0063551 del 30/04/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monte San Giusto

Via Papa Innocenzo Iii

civ. 19

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 12
Particella: 191
Subalterno: 4

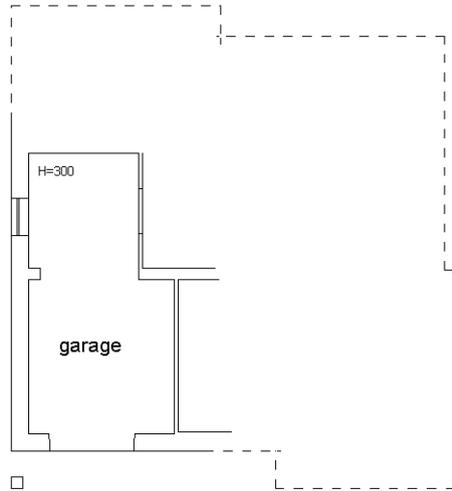
Compilata da:
Marcelletti Roberta
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

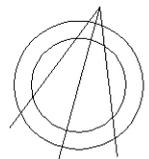
N. 1209

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0063551 del 30/04/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monte San Giusto

Via Papa Innocenzo Iii

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 12
Particella: 191
Subalterno: 5

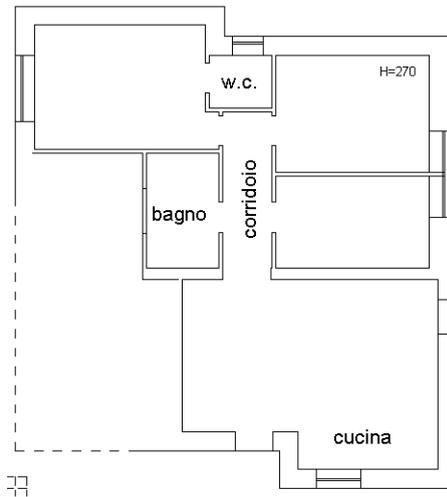
Compilata da:
Marcelletti Roberta
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

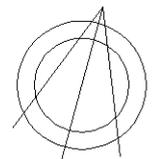
N. 1209

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0063551 del 30/04/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monte San Giusto

Via Papa Innocenzo Iii

civ. 21

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 12
Particella: 191
Subalterno: 6

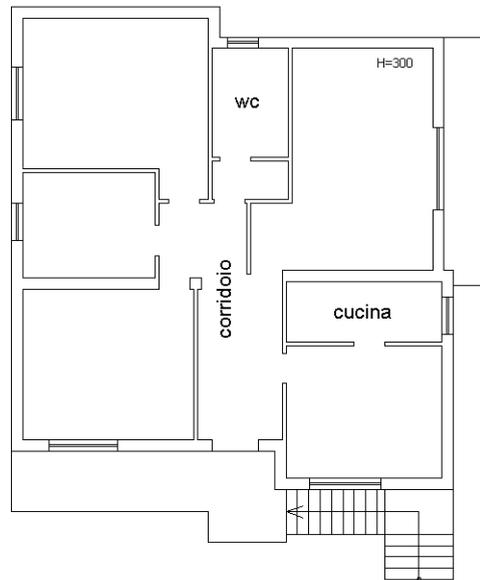
Compilata da:
Marcelletti Roberta
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

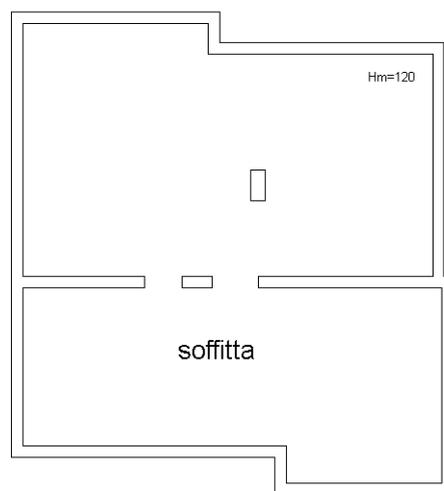
N. 1209

Scheda n. 1

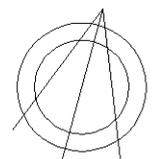
Scala 1:200



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

ALL. 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

