



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250203-043023-53280 VALIDO FINO AL: 03/02/2035



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza
con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☒ Intero edificio
☐ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 2

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione : **Marche**
Comune : **Macerata (MC)**
Cod.Istat: 043023
Indirizzo : **Via Domenico Troili , 12**
CAP 62100
Piano : T-1-2 - Interno :
Coord. GIS : **Lat : 43.301667 ; Long : 13.451667**

Zona climatica : **D**
Anno di costruzione : **1900**
Superficie utile riscaldata (m²) : **174,44**
Superficie utile raffrescata (m²) : **0,00**
Volume lordo riscaldato (m³) : **705,07**
Volume lordo raffrescato (m³) : **0,00**

Comune catastale				MACERATA				Sezione		Foglio		30		Particella		126	
Subalterni	da	4	a	4	da	a		da	a	a		da	a	a			
Altri subalterni																	

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

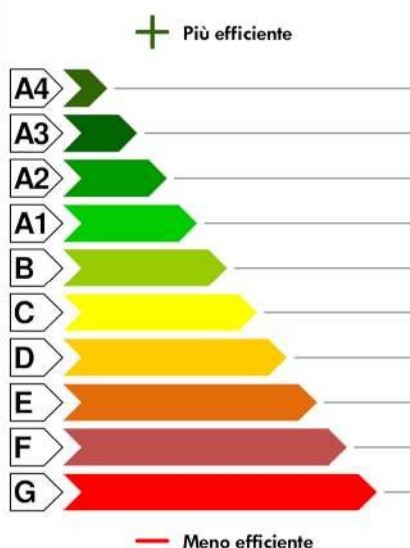
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

**CLASSE
ENERGETICA
D**

**EP_{gl,nren}
126,13
kWh/m² anno**

Riferimenti

Gli immobili simili a
questo avrebbero in
media la seguente
classificazione:

Se nuovi:

A1 (69,67)

Se esistenti:

D (126,13)